



## **PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARA EL CONTRATO DE SERVICIOS DE INSTALACION Y/O MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE ALARMA, CCTV ASI COMO DE CONEXIÓN A C.R.A. DE LOS EDIFICIOS PUBLICOS DEL AYUNTAMIENTO DE MAZARRON.**

### **PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.**

Este contrato tiene por objeto la instalación y/o mantenimiento de los Sistemas de Alarma, CCTV, así como servicios de Conexión a Central Receptora de Alarmas (de aquí en adelante C.R.A.), de acuerdo con lo establecido en las cláusulas siguientes.

### **SEGUNDA. INICIO DE LA PRESTACIÓN.**

Los nuevos suministros y el servicio de mantenimiento de los sistemas de alarmas, CCTV, y conexión a C.R.A. se prestarán a partir del día siguiente 01 de mayo de 2018.

### **TERCERA.-INSTALACIONES OBJETO DEL CONTRATO.**

En los anexos I y II se incluyen la relación de edificios y el número de sistemas incluidos en el contrato.

### **CUARTA.-NORMATIVA DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO EN LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO OBJETO DEL CONTRATO.**

Los servicios objeto de este contrato se prestarán con sujeción a lo establecido en el Código Técnico de la Edificación, la Orden INT/316/2011, de 1 de febrero, 2011.

### **QUINTA.- CONTENIDO MÍNIMO DEL SERVICIO A PRESTAR.**

Las prestaciones del servicio a prestar son:

- Instalación y/o mantenimiento de los Sistemas de Alarma, CCTV e interconexión a C.R.A. de las dependencias municipales del término municipal de Mazarrón pertenecientes al Excmo. Ayuntamiento de Mazarrón y que se hace referencia en el anexo I.

- Comunicación de incidencias y/o averías, así de la elaboración de presupuestos para la reparación de cualquier anomalía e incidencias que aparezcan en los mismos.

- Contemplar tabla técnico-económica de precios que englobe tanto las necesidades básicas del propio mantenimiento a realizar así como de una previsión de necesidades futuras para el correcto funcionamiento y mantenimiento de los sistemas que hace referencia dicho contrato.

Así mismo, el contratista dispondrá del personal necesario para satisfacer adecuadamente las exigencias del presente Pliego de Prescripciones.

El adjudicatario designará una persona apoderada que le represente ante el Servicio Municipal para todos los fines y efectos del contrato que deberá estar localizable en todo momento. Esta persona será el responsable del contacto directo con los técnicos municipales y la encargada de resolver las cuestiones relacionadas con la ejecución de este contrato y las que se originen en la práctica diaria del servicio. Su nombramiento deberá comunicarse por escrito y con antelación a la Dirección Técnica, la cual en cualquier momento podrá requerir su sustitución, si estima que no desempeña sus funciones de forma competente.



## PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARA EL CONTRATO DE SERVICIOS DE INSTALACION Y/O MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE ALARMA, CCTV ASI COMO DE CONEXIÓN A C.R.A. DE LOS EDIFICIOS PUBLICOS DEL AYUNTAMIENTO DE MAZARRON.

La empresa adjudicataria será responsable de todos aquellos perjuicios que se puedan originar durante la prestación del servicio objeto de estas Condiciones.

La empresa deberá cumplir con los requisitos determinados en el artículo 7 de la Ley 23/1992, de Seguridad Privada; hallarse inscrita en el Registro de empresas de seguridad de la Dirección General de Policía, autorizadas de conformidad con los artículos 4 (instalación y mantenimiento así como Explotación de Señales de Alarmas "CRA") y siguientes del Reglamento de Seguridad Privada y adaptadas a la Orden INT/316/2011, de 1 de febrero, sobre funcionamiento de los sistemas de Alarma en el ámbito de la seguridad privada.

El contratista deberá estar dotado de personal o medios administrativos adecuados para recibir llamadas como mínimo entre las 8 y las 20 horas, debiendo comunicar un teléfono móvil donde recibir avisos urgentes fuera de dicho intervalo. Asimismo, dispondrá de Servicio de Urgencia con Servicio Técnico incluido de atención los 365 días del año y 24 horas al día.

Las reparaciones calificadas de urgentes o inaplazables por la dirección técnica, deberán realizarse incluso en festivos o en horas fuera de la jornada diurna habitual, sin que por ello pueda reclamarse cantidad adicional alguna.

Los plazos para ejecutar las reparaciones o reposiciones de los sistemas e instalaciones de alarma contra intrusión son los que a continuación se detallan:

Urgentes: Deberán realizarse de inmediato o dentro de las 24 horas siguientes al de su comunicación (según se informe por la dirección técnica).

Ordinarios: Deberán realizarse dentro de los 7 días siguientes al de su comunicación.

La contrata demostrará fehacientemente que dispone al menos (con nombre, DNI, NIF, razón social, dirección y teléfono) un operario especialista autorizado.

La empresa adjudicataria presentará al final de cada año natural en soporte informático, formato hoja de cálculo Excel o equivalente, un resumen valorado con la cantidad económica invertida en cada centro municipal de forma individualizada hasta 31 de diciembre. Además, en anexo a la Citada memoria, aportará relación de los trabajos realizados en cada dependencia en concepto de las mejoras que, en su caso, haya ofertado.

Asimismo, el adjudicatario acompañará a cada factura el detalle del importe aplicado en cada centro. En el caso de que, a criterio del técnico responsable del Servicio de Protección Civil, sea necesario la realización de actuaciones no contempladas en los precios unitarios del contrato, éstas serán objeto de valoración por el Servicio de Protección Civil y se ejecutarán una vez aceptada la valoración de dichas actuaciones por la empresa adjudicataria.

Con motivo de los avances tecnológicos en los nuevos sistemas que están apareciendo en el mercado / adaptaciones a norma, puede ser necesario adecuar las instalaciones recogidas en el Anexo I.



## **PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARA EL CONTRATO DE SERVICIOS DE INSTALACION Y/O MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE ALARMA, CCTV ASI COMO DE CONEXIÓN A C.R.A. DE LOS EDIFICIOS PUBLICOS DEL AYUNTAMIENTO DE MAZARRON.**

### **SEXTA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA. E INSPECCIONES.**

A efectos de la correcta ejecución del contrato, se imponen al contratista las siguientes obligaciones:

a) La empresa adjudicataria suscribirá un seguro de responsabilidad civil profesional para hacer frente a cualquier anomalía o avería que pueda ocasionar daños con una cuantía mínima de 2,5 millones de Euros.

b) La empresa Adjudicataria asumirá todos los gastos que genere la ejecución del contrato (personal, medios técnicos, seguridad social, pólizas de seguros, gastos generales, impuestos, comunicaciones, administrativos, tasas industria, etc.).

c) La empresa adjudicataria, deberá presentar inventario tanto al inicial dicho contrato como a la finalización del mismo, adjuntando informe justificativo de los cambios efectuados durante dicho periodo.

d) La empresa adjudicataria, deberá acreditar de estar totalmente homologada para realizar dichos trabajos reflejados en los servicios indicados en el objeto del contrato a prestar así como disponer del certificado de acreditación correspondiente de Calidad que hace referencia a normas europeas ISO 9001.

### **SÉPTIMA.- PLAZO DE GARANTIA**

El plazo de garantía será de un año para la mano de obra y dos años referentes a los materiales suministrados e instalados.

### **OCTAVA.- DURACION DEL CONTRATO.**

La duración del contrato se extenderá desde la firma del mismo y tendrá duración de DOS AÑOS.

### **NOVENA.- SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO**

La empresa adjudicataria está obligada al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral de Seguridad e Higiene en el Trabajo que afecten a la actividad desarrollada, de acuerdo también con la Ley 31/95, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, modificada por la Ley 54/2003, de 12 de diciembre, de reforma del marco formativo de la Prevención de Riesgos Laborales.

A la firma del contrato la empresa adjudicataria presentará la siguiente documentación:



**PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARA EL CONTRATO DE SERVICIOS DE INSTALACION Y/O MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE ALARMA, CCTV ASI COMO DE CONEXIÓN A C.R.A. DE LOS EDIFICIOS PUBLICOS DEL AYUNTAMIENTO DE MAZARRON.**

Plan de Prevención.

Contrato de Servicio de Prevención y Servicio de Salud Laboral.

Procedimientos de trabajo.

- I. Procedimientos de Prevención del Servicio:
- II. Evaluación de riesgos.
- III. Actividades preventivas.
- IV. Medios preventivos colectivos.
- V. Medios preventivos individuales.

- Justificación de formación mínima de seguridad y salud de los trabajadores.

Nombramiento de:

- I. Delegado de prevención.
- II. Técnico de seguridad.
- III. Recurso preventivo.

**DÉCIMA.- JUSTIFICACIÓN DEL GASTO**

Resumen Justificación del Gasto:

		1ª Anualidad	2ª Anualidad
<b>JUSTIFICACIÓN DEL GASTO</b>			
1	MANTENIMIENTO ALARMAS	2.583,00 €	2.583,00 €
2	CONEXIÓN A CRA ALARMAS	10.584,00 €	10.584,00 €
3	REPAR. / SUST. MAT FUNGIBLE ALARMAS	2.300,00 €	2.300,00 €
4	NUEVAS INSTALACIONES SEGURIDAD	7.306,22 €	5.000,00 €
5	ADECUACIÓN ALARMAS MEJORAS	9.500,00 €	
<b>TOTAL GASTO ANUAL Base Imponible</b>		<b>32.273,22 €</b>	<b>20.467,00 €</b>
		B. Imp	52.740,22 €
		IVA 21 %	11.075,45 €
		<b>Total</b>	<b>63.815,67 €</b>

- Se Anexa Tabla de Precios Unitarios. Anexo V

Mazarrón, a 1 de febrero de 2018.

**PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARA EL CONTRATO DE SERVICIOS DE INSTALACION Y/O MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE ALARMA, CCTV ASI COMO DE CONEXIÓN A C.R.A. DE LOS EDIFICIOS PUBLICOS DEL AYUNTAMIENTO DE MAZARRON.**

**ANEXO I. SISTEMAS DE ALARMA ACTUALES A MANTENER Y CONEXIÓN CRA**

1.- COLEGIO PÚBLICO GINÉS GARCÍA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CENTRAL: ARITECH.</li> <li>- BATERIA.</li> <li>- COMUNICADOR: TELEFÓNICO SIN BIDIRECCIONAL.</li> <li>- DETECTORES INFRARROJOS VIA RADIO.</li> <li>- DETECTORES INFRARROJOS CABLEADOS.</li> </ul>
2.- COLEGIO PÚBLICO SAN ANTONIO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CENTRAL: ADEMCO VISTA 25</li> <li>- BATERIA.</li> <li>- COMUNICADOR: TELEFÓNICO SIN BIDIRECCIONAL.</li> <li>- DETECTORES: ESTÁN FALTOS DE PILA Y APARTE TENEMOS VARIOS DESPROGRAMADOS.</li> </ul>
3.- COLEGIO PÚBLICO BAHÍA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CENTRAL: ADEMCO VISTA 12.</li> <li>- BATERIA.</li> <li>- COMUNICADOR: DUAL (NO BIDIRECCIONAL).</li> <li>- DETECTORES INFRARROJOS CABLEADOS Y VIA RADIO.</li> </ul>
4.- COLEGIO PÚBLICO FRANCISCO CAPARRÓS	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CENTRAL: ADEMCO VISTA 25</li> <li>- BATERIA.</li> <li>- COMUNICADOR: TELEFÓNICO SIN BIDIRECCIONAL.</li> <li>- DETECTORES INFRARROJOS CABLEADOS.</li> </ul>
5.- JUZGADO DE PAZ Y ARCHIVO MUNICIPAL	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CENTRAL: BOSCH 7220</li> <li>- BATERIA.</li> <li>- COMUNICADOR: TELEFÓNICA SIN BIDIRECCIONAL.</li> <li>- DETECTORES INFRARROJOS VIA RADIO.</li> <li>- SIRENA INTERIOR.</li> </ul>
6.- OFICINA DE TURISMO. PUERTO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CENTRAL: ADEMCO VISTA 12.</li> <li>- BATERIA.</li> <li>- COMUNICADOR: TELEFÓNICO SIN BIDIRECCIONAL.</li> <li>- DETECTORES INFRARROJOS CABLEADOS (SOLO 2).</li> </ul>
7.- AULA INFANTIL MANUELA ROMERO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CENTRAL: ADEMCO VISTA 25</li> <li>- BATERIA.</li> <li>- COMUNICADOR: TELEFÓNICO.</li> <li>- DETECTORES INFRARROJOS VIA RADIO.</li> </ul>
8.- COLEGIO PÚBLICO MANUELA ROMERO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CENTRAL: ADEMCO VISTA 25</li> <li>- BATERIA.</li> <li>- COMUNICADOR: TELEFÓNICO SIN ACCESO.</li> <li>- DETECTORES INFRARROJOS VIA RADIO Y CABLEADOS.</li> </ul>
9.- ALMACÉN MUSEO RQUEOLÓGICO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CENTRAL: PARADOX 5000</li> <li>- BATERIA.</li> <li>- COMUNICADOR: TELEFÓNICO SIN ACCESO.</li> </ul>

**PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARA EL CONTRATO DE SERVICIOS DE INSTALACION Y/O MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE ALARMA, CCTV ASI COMO DE CONEXIÓN A C.R.A. DE LOS EDIFICIOS PUBLICOS DEL AYUNTAMIENTO DE MAZARRON.**

10.- SERVICIOS SOCIALES PUERTO MAZARRÓN	- CENTRAL: PARADOX 5000. - BATERIA. - COMUNICADOR: GPRS PARA ACCESO BIDIRECCIONAL. - DETECTORES INFRARROJOS VIA RADIO. -TECLADO LED.
11.- AULA DE ACCESO LIBRE	- CENTRAL: ADEMCO VISTA 25 - BATERIA. - DETECTORES INFRARROJOS VIA RADIO.
12.- CENTRO SOCIAL CAÑADA GALLEGO	- CENTRAL: DSC POWER 864. - BATERIA. - COMUNICADOR: GSM, NO ES BIDIRECCIONAL.
13.- COLEGIO PÚBLICO LEYVA	- CENTRAL: DSC POWER 864. - COMUNICADOR: GSM, NO ES BIDIRECCIONAL. - BATERIA. - DETECTORES INFRARROJOS CABLEADOS.
14.-CENTROL DE ATENCIÓN TEMPRANA	- CENTRAL: BOSCH 7220. - COMUNICADOR: NO EXISTE. - BATERIA. - DETECTORES INFRARROJOS VIA RADIO.
15.- COLEGIO PÚBLICO INFANTA LEONOR	- CENTRAL: PARADOX MG 5000 - COMUNICADOR: TELEFÓNICO. - BATERIA. - DETECTORES INFRARROJOS VIA RADIO Y CABLEADOS.
16.- POLIDEPORTIVO MUNICIPAL PUERTO MAZARRÓN	- CENTRAL: PARADOX MG 5000. - BATERIA. - COMUNICADOR: GSM TRANSPARENTE + TELEFONICO SISTEMA CCTV INTERIOR 8 CANALES
17.- BIBLIOTECA MUNICIPAL MAZARRÓN	- CENTRAL: PARADOX MG 5000. - COMUNICADOR: GPRS BIDIRECCIONAL. - BATERIAS.
18.- COLEGIO PÚBLICO LA CAÑADICA	- CENTRAL: PARADOX MG 5000. - COMUNICADOR: GPRS BIDIRECCIONAL. - BATERIA. - DETECTORES INFRARROJOS CABLEADOS.
19.- ALMACÉN MUNICIPAL PUERTO MAZARRÓN	- CENTRAL: BOSCH 7220. - COMUNICADOR: TELEFONICO NO BIDIRECCIONAL - BATERIA. - DETECTORES INFRARROJOS VIA RADIO Y CABLEADOS.
20.- CENTRO DE SERVICIOS SOCIALES E INFORMÁTICA	- CENTRAL: BOSCH 7220. - COMUNICADOR: TELEFONICO NO BIDIRECCIONAL. - BATERIA. - DETECTORES INFRARROJOS VIA RADIO Y CABLEADOS.

**PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARA EL CONTRATO DE SERVICIOS DE INSTALACION Y/O MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE ALARMA, CCTV ASI COMO DE CONEXIÓN A C.R.A. DE LOS EDIFICIOS PUBLICOS DEL AYUNTAMIENTO DE MAZARRON.**

	-SISTEMA CCTV
21.- PLAZA DE ABASTOS CUESTA GALLO	- CENTRAL: PARADOX MG 5000. - COMUNICADOR: TELEFONICO NO BIDIRECCIONAL. - BATERIA.
22.- CENTRO DE DÍA-PERSONAS MAYORES	- CENTRAL: ADEMCO VISTA 12. - BATERIA. - COMUNICADOR: TELEFÓNICO SIN BIDIRECCIONAL. - DETECTORES INFRARROJOS CABLEADOS ENSERIADOS.
23.- FACTORÍA ROMANA DE SALAZONES	- CENTRAL: SPECTRA DE PARADOX. - BATERIA. - COMUNICADOR: TELEFÓNICO SIN BIDIRECCIONAL. - LOS DETECTORES CABLEADOS.
24.- AYUNTAMIENTO	- CENTRAL: PARADOX MG 5000. - COMUNICADOR: GRPS BIDIRECCIONAL. - BATERIA. - LOS DETECTORES CABLEADOS.
25.- CONSULTORIO MÉDICO. CAMPOSOL	- CENTRAL: PARADOX MG 5000. - COMUNICADOR: NINGUNO Y SIN LINEA TELEFONICA - BATERIA. - LOS DETECTORES CABLEADOS.
26.- CONSULTORIO MÉDICO LA MAJADA	- CENTRAL: PARADOX MG 5000. - BATERIA. - COMUNICADOR: TELEFÓNICO SIN BIDIRECCIONAL. - LOS DETECTORES CABLEADOS E INALAMBRICOS.
27.- AULA INFANTIL COLEGIO LA ACEÑA	- CENTRAL: PARADOX SP 4000. - BATERIA. - COMUNICADOR: GPRS BIDIRECCIONAL. - LOS DETECTORES CABLEADOS.
28.- REPETIDOR DEPÓSITO DE AGUA PLAYASOL	- CENTRAL: PARADOX MG 5000. - BATERIA. - COMUNICADOR: TELEFÓNICO SIN BIDIRECCIONAL. - LOS DETECTORES CABLEADOS E INALAMBRICOS.
29.- LOCAL SOCIAL CAMPOSOL	- CENTRAL: PARADOX MG 5000. - BATERIA. - COMUNICADOR: TELEFÓNICO SIN BIDIRECCIONAL.

**PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARA EL CONTRATO DE SERVICIOS DE INSTALACION Y/O MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE ALARMA, CCTV ASI COMO DE CONEXIÓN A C.R.A. DE LOS EDIFICIOS PUBLICOS DEL AYUNTAMIENTO DE MAZARRON.**

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- LOS DETECTORES CABLEADOS E INALAMBRICOS.</li> <li>- SIRENA EXTERIOR</li> </ul>
30.- POLIDEPORTIVO LA CAÑADICA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CENTRAL: PARADOX MG 5000.</li> <li>- BATERIA.</li> <li>- COMUNICADOR: TELEFÓNICO SIN BIDIRECCIONAL.</li> <li>- LOS DETECTORES CABLEADOS E INALAMBRICOS.</li> </ul>
31.- CASA CULTURAL MAZARRÓN	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CENTRAL: BOSCH 7220.</li> <li>- COMUNICADOR: NO DISPONE.</li> <li>- BATERIA.</li> <li>- DETECTORES INFRARROJOS VIA RADIO Y CABLEADOS.</li> </ul>
32.- OFICINA DEL LITORAL	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CENTRAL: PARADOX MG 5000.</li> <li>- BATERIA.</li> <li>- COMUNICADOR: TELEFÓNICO SIN BIDIRECCIONAL.</li> <li>- LOS DETECTORES CABLEADOS E INALAMBRICOS.</li> </ul>
33.- URBANISMO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CENTRAL: PARADOX MG 5000.</li> <li>- BATERIA.</li> <li>- COMUNICADOR: GPRS BIDIRECCIONAL.</li> <li>- LOS DETECTORES CABLEADOS E INALAMBRICOS.</li> </ul>
34 CAI GUARDERÍA INFANTIL PUERTO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CENTRAL: VISONIC POWERMAX.</li> <li>- BATERIA.</li> <li>- COMUNICADOR: TELEFÓNICO SIN BIDIRECCIONAL.</li> <li>- LOS DETECTORES INALAMBRICOS.</li> </ul>
35.- CAI GUARDERÍA INFANTIL MAZARRÓN	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CENTRAL: PARADOX MG 5000.</li> <li>- BATERIA.</li> <li>- COMUNICADOR: GPRS BIDIRECCIONAL.</li> <li>- LOS DETECTORES INALAMBRICOS.</li> </ul>
36.- COMPLEJO DEPORTIVO / CIUDAD DEPORTIVA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CENTRAL: PARADOX MG 5000.</li> <li>- BATERIA.</li> <li>- COMUNICADOR: GPRS BIDIRECCIONAL.</li> <li>- LOS DETECTORES INALAMBRICOS.</li> </ul>
37.- CASAS CONSISTORIALES	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CENTRAL: PARADOX MG 5000.</li> <li>- BATERIA.</li> <li>- COMUNICADOR: GPRS BIDIRECCIONAL.</li> <li>- LOS DETECTORES INALAMBRICOS.</li> <li>- LOS DETECTORES DE HUMO.</li> <li>- SISTEMA DE CCTV</li> </ul>
38.- HACIENDA Y RECAUDACIÓN.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CENTRAL: PARADOX MG 5000.</li> <li>- BATERIA.</li> <li>- COMUNICADOR: GPRS BIDIRECCIONAL.</li> <li>- LOS DETECTORES INALAMBRICOS.</li> <li>- NO DISPONE DE SIRENA</li> <li>- SISTEMA DE CCTV</li> </ul>



**PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARA EL CONTRATO DE SERVICIOS DE INSTALACION Y/O MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE ALARMA, CCTV ASI COMO DE CONEXIÓN A C.R.A. DE LOS EDIFICIOS PUBLICOS DEL AYUNTAMIENTO DE MAZARRON.**

39.- INTERPRETACIÓN BARCO FENICIO	- CENTRAL: PARADOX MG 5000. - BATERIA. - COMUNICADOR: GPRS BIDIRECCIONAL. - LOS DETECTORES INALAMBRICOS. -SIRENA INTERIOR.
40.- TORRE DE LOS CABALLOS.	- CENTRAL: PARADOX MG 5000. - BATERIA. - COMUNICADOR: GPRS BIDIRECCIONAL. - LOS DETECTORES INALAMBRICOS.
41.-CENTRO PERSONAS MAYORES Y ESCUELA DE MÚSICA	- CENTRAL: BOSCH 7220. - COMUNICADOR: TELEFONICO NO DIRECCIONAL. - BATERIA. - DETECTORES INFRARROJOS VIA RADIO.
42.-IME	- CENTRAL: BOSCH 7220. - COMUNICADOR: TELEFONICO NO DIRECCIONAL. - BATERIA. - DETECTORES INFRARROJOS VIA RADIO.
47.- PROTECCIÓN CIVIL	- SISTEMA CCTV INTERIOR Y EXTERIOR 8 CANALES
46.- POLICIA LOCAL	-SISTEMA CCTV INTERIOR Y EXTERIOR 16 CANALES



**PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARA EL CONTRATO DE SERVICIOS DE INSTALACION Y/O MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE ALARMA, CCTV ASI COMO DE CONEXIÓN A C.R.A. DE LOS EDIFICIOS PUBLICOS DEL AYUNTAMIENTO DE MAZARRON.**

**ANEXO II. SISTEMAS DE SEGURIDAD A INSTALAR**

Según estudio efectuado por el Ingeniero técnico firmante como redactor del proyecto y habiendo visitado cada uno de los centros, se consideran inicialmente susceptibles a adecuar con nuevas instalaciones los siguientes centros:

(a instalar en los primeros 3 meses iniciales desde la firma del contrato)

1.- DEPÓSITO MUNICIPAL DE VEHÍCULOS	- Sistema de CCTV para grabación del perímetro Exterior y con transmisión a Centro Policía Local. 6 cámaras Exterior y con inter conexión a Cuartel Policía Local (1 Kmt distancia aprox)
2.- CASA CONSISTORIAL	- Sistema de CCTV con grabación continua de 8 cámaras Interior.
3- URBANISMO	- Sistema de CCTV con grabación continua de 8 cámaras Interior.
4- INSTALACIONES FUTURAS NUEVAS NECESIDADES	1- Dotación de Partida económica según tablas de precios aportadas para nuevas instalaciones según necesidades que consta de: a) 5.000 € año 2018 b) 5.000 € año 2019

**PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARA EL CONTRATO DE SERVICIOS DE INSTALACION Y/O MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE ALARMA, CCTV ASI COMO DE CONEXIÓN A C.R.A. DE LOS EDIFICIOS PUBLICOS DEL AYUNTAMIENTO DE MAZARRON.**

**ANEXO III. ADECUACIÓN SISTEMAS DE SEGURIDAD**

\* Los elementos a incorporar serán los modelos indicados en apartado 3.2 Mantenimiento Correctivo /sustitución elementos del pliego Administrativo.

1.- COLEGIO PÚBLICO GINÉS GARCÍA	a. -Sustitución de Central de Alarmas b. -Sustitución de Teclado
2.- COLEGIO PÚBLICO SAN ANTONIO	a. -Sustitución de Central de Alarmas b. -Sustitución de Teclado c. -Ampliación comunicador Bidireccional d. -Ampliación Detector e. -Mano de Obra técnico
3.- COLEGIO PÚBLICO BAHÍA	a. -Sustitución de Central de Alarmas b. -Sustitución de Teclado c. -Ampliación comunicador Bidireccional d. -Ampliación Detector e. -Mano de Obra técnico
4.- COLEGIO PÚBLICO FRANCISCO CAPARRÓS	a. -Ampliación comunicador Bidireccional b. -Mano de Obra técnico para reconfiguración sistema
5.- JUZGADO DE PAZ Y ARCHIVO MUNICIPAL	a. -Ampliación comunicador Bidireccional
6.- OFICINA DE TURISMO. PUERTO	a. -Sustitución de Central de Alarmas b. -Sustitución de Teclado
7.- AULA INFANTIL MANUELA ROMERO	a. -Sustitución de Central de Alarmas b. -Sustitución de Teclado c. Comunicador Bidireccional d. -Mano de Obra técnico
8.- COLEGIO PÚBLICO MANUELA ROMERO	a. -Ampliación 3 Detector b. -Mano de Obra técnico
9.- ALMACÉN MUSEO RQUEOLÓGICO	
10.- SERVICIOS SOCIALES PUERTO MAZARRÓN	a. Ampliación 1 Detector b. -Mano de Obra técnico

**PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARA EL CONTRATO DE SERVICIOS DE INSTALACION Y/O MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE ALARMA, CCTV ASI COMO DE CONEXIÓN A C.R.A. DE LOS EDIFICIOS PUBLICOS DEL AYUNTAMIENTO DE MAZARRON.**

11.- AULA DE ACCESO LIBRE	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. - Sustitución de Central de Alarmas</li> <li>b. -Sustitución de Teclado</li> <li>c. -Ampliación comunicador Bidireccional</li> <li>d. -Mano de Obra técnico</li> </ul>
12.- CENTRO SOCIAL CAÑADA GALLEGO	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. -Ampliación comunicador Bidireccional</li> <li>b. -Mano de Obra técnico</li> </ul>
13.- COLEGIO PÚBLICO LEYVA	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. -Sustitución de Central de Alarmas</li> <li>b. -Sustitución de Teclado</li> <li>c. Comunicador Bidireccional</li> <li>d. -Mano de Obra técnico</li> </ul>
14.-CENTROL DE ATENCIÓN TEMPRANA	
15.- COLEGIO PÚBLICO INFANTA LEONOR	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Ampliación comunicador para doble vía com.</li> <li>b. Ampliación 5 Detectores</li> <li>c. Mano de Obra técnico reconfiguración</li> </ul>
16.- POLIDEPORTIVO MUNICIPAL PUERTO MAZARRÓN	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. - Ampliación comunicador para doble vía com.</li> <li>b. Ampliación 2 detectores</li> </ul>
17.- BIBLIOTECA MUNICIPAL PUERTO MAZARRÓN	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. -Ampliación comunicador Bidireccional</li> <li>b. Ampliación 1 Detector</li> <li>c. -Mano de Obra técnico</li> </ul>
18.- COLEGIO PÚBLICO LA CAÑADICA	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Ampliación comunicador Bidireccional</li> <li>b. Ampliación 1 Detector</li> <li>c. -Mano de Obra técnico</li> </ul>
19.- ALMACÉN MUNICIPAL PUERTO MAZARRÓN	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Ampliación comunicador Bidireccional</li> <li>b. Ampliación 3 Detectores</li> <li>c. Mano de Obra técnico y reconfiguración</li> </ul>
20.- CENTRO DE SERVICIOS SOCIALES E INFORMÁTICA	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Ampliación comunicador Bidireccional</li> <li>b. Mano de Obra técnico y reconfiguración</li> </ul>
21.- PLAZA DE ABASTOS CUESTA GALLO	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Ampliación comunicador Bidireccional</li> <li>b. Mano de Obra técnico y reconfiguración</li> </ul>
22.- CENTRO DE DÍA-PERSONAS MAYORES	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Ampliación comunicador Bidireccional</li> <li>b. Mano de Obra técnico y reconfiguración</li> </ul>

**PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARA EL CONTRATO DE SERVICIOS DE INSTALACION Y/O MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE ALARMA, CCTV ASI COMO DE CONEXIÓN A C.R.A. DE LOS EDIFICIOS PUBLICOS DEL AYUNTAMIENTO DE MAZARRON.**

23.- FACTORÍA ROMANA DE SALAZONES	a. Ampliación comunicador Bidireccional b. Mano de Obra técnico y reconfiguración
24.- AYUNTAMIENTO	a. Ampliación comunicador Bidireccional b. Mano de Obra técnico y reconfiguración
25.- CONSULTORIO MÉDICO. CAMPOSOL	a. Ampliación comunicador Bidireccional b. Mano de Obra técnico y reconfiguración
26.- CONSULTORIO MÉDICO LA MAJADA	a. Ampliación comunicador Bidireccional
27.- AULA INFANTIL COLEGIO LA ACEÑA	a. Ampliación comunicador Bidireccional b. Mano de Obra técnico y reconfiguración
28.- REPETIDOR DEPÓSITO DE AGUA PLAYASOL	a. Ampliación comunicador Bidireccional b. Mano de Obra técnico y reconfiguración
29.- LOCAL SOCIAL CAMPOSOL	a. Ampliación comunicador Bidireccional b. Sirena Exterior y cableado c. Mano de Obra técnico y reconfiguración
30.- POLIDEPORTIVO LA CAÑADICA	a. Ampliación comunicador Bidireccional b. Ampliación 1 Detector c. Mano de Obra técnico y reconfiguración -
31.- CASA CULTURAL MAZARRÓN	
32.- OFICINA DEL LITORAL	a. Ampliación comunicador Bidireccional b. Mano de Obra técnico y reconfiguración
33.- URBANISMO	a. Ampliación comunicador Bidireccional b. Mano de Obra técnico y reconfiguración
34 CAI GUARDERÍA INFANTIL PUERTO	a. Ampliación comunicador Bidireccional b. Mano de Obra técnico y reconfiguración
35.- CAI GUARDERÍA INFANTIL MAZARRÓN	a. Ampliación comunicador Bidireccional b. Mano de Obra técnico y reconfiguración
36.- COMPLEJO DEPORTIVO / CIUDAD DEPORTIVA	a. Ampliación comunicador Bidireccional b. Ampliación 2 Detectores c. Mano de Obra técnico y reconfiguración
37.- CASAS CONSISTORIALES	a. Ampliación comunicador Bidireccional b. Mano de Obra técnico y reconfiguración

**PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARA EL CONTRATO DE SERVICIOS DE INSTALACION Y/O MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE ALARMA, CCTV ASI COMO DE CONEXIÓN A C.R.A. DE LOS EDIFICIOS PUBLICOS DEL AYUNTAMIENTO DE MAZARRON.**

38.- HACIENDA Y RECAUDACIÓN.	a. Ampliación comunicador Bidireccional b. Sirena interior >30 Db c. Mano de Obra técnico y reconfiguración
39.- INTERPRETACIÓN BARCO FENICIO	a. Ampliación comunicador Bidireccional b. Sirena interior >30 Db c. Mano de Obra técnico
40.- TORRE DE LOS CABALLOS.	a. Ampliación comunicador Bidireccional b. Mano de Obra técnico y reconfiguración
41.-CENTRO PERSONAS MAYORES Y ESCUELA DE MÚSICA	a. Ampliación 3 Detectores b. Mano de Obra técnico y reconfiguración
42.-IME	a. Ampliación comunicador Bidireccional b. Mano de Obra técnico y reconfiguración.
OTROS	a. Dotación para necesidades de 3 Comunicadores para instalaciones con sistemas de comunicación inadecuados

**ANEXO IV. TABLA PRECIOS UNITARIOS (incluido en pliego Administrativo)**

**Mantenimiento Preventivo:**

Descripción	Precio/anual Unitario Emplazamiento
Mantenimiento Trimestral Bidireccional	24 €
Mantenimiento Anual Presencial Obligatorio	35 €

**Mantenimiento Correctivo /sustitución elementos:**

Elementos	Precio/ Unitario
Central de 6 zonas con receptor vía radio incorporado sin teclado ampliable a 32 zonas, 5 zonas en placa principal y 1 zona en el teclado, 2 particiones, 32 códigos de usuario y 32 mandos, memoria de 256 eventos, 2 PGM -Marca Paradox	150 €
Teclado de leds de 10 zonas con switch anti tamper + entrada de zona, 8 teclas funcionales, 3 alarmas de pánico por teclado. Certificado grado 2 según EN 50131 Marca Paradox	70 €



**PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARA EL CONTRATO DE SERVICIOS DE INSTALACION Y/O MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE ALARMA, CCTV ASI COMO DE CONEXIÓN A C.R.A. DE LOS EDIFICIOS PUBLICOS DEL AYUNTAMIENTO DE MAZARRON.**

Infrarrojo pasivo de interior IR PIR de inmunidad superior con módulo electrónico intercambiable. El contador de pulsos digital multi-modo incrementa el rendimiento del detector. ICC (Circuito de Confirmación de Intrusos) previene falsas alarmas asegurando inmunidad a RF, rayos y teléfonos móviles.	30 €
Comunicador bidireccional GPRS (sin canal GSM) para centrales Marca Paradox	190 €
Detector doble tecnología (Infrarrojos y microondas combinado), con función AND/OR y función de RFL seleccionable, frecuencia 10.525 GHz, cobertura 15 metros. Incluye rótula de montaje en pared y techo. GRADO-2 Marca Paradox	50 €
Infrarrojo Cableado pasivo de interior IR PIR de inmunidad superior con módulo electrónico intercambiable. El contador de pulsos digital multi-modo incrementa el rendimiento del detector. ICC (Circuito de Confirmación de Intrusos) previene falsas alarmas asegurando inmunidad a RF, rayos y teléfonos móviles	25 €
Contacto magnético Varios modelos	20 €
Batería 12V 7.2AH	20.00€
Pila "Varios tipos" 1.5V Size XL. LR14. Alcalina	1.25€
Otros "previo presupuesto"	***
Mano de Obra técnica para correctivos (precio por hora)	25 €

Pulsadores y sirenas	--,--	--,--	15,00€
----------------------	-------	-------	--------

Instalación nuevos elementos Sistemas Alarmas y CCTV: (a instalar en los primeros 3 meses iniciales desde la firma del contrato)

Elementos	Precio/ Unitario
Central de 6 zonas con receptor vía radio incorporado sin teclado ampliable a 32 zonas, 5 zonas en placa principal y 1 zona en el teclado, 2 particiones, 32 códigos de usuario y 32 mandos, memoria de 256 eventos, 2 PGM -Marca Paradox	150 €
Teclado de leds de 10 zonas con switch anti tamper + entrada de zona, 8 teclas funcionales, 3 alarmas de pánico por teclado. Certificado grado 2 según EN 50131 Marca Paradox	70 €
Infrarrojo pasivo de interior IR PIR de inmunidad superior con módulo electrónico intercambiable. El contador de pulsos digital multi-modo incrementa el rendimiento del detector. ICC (Circuito de Confirmación de Intrusos) previene falsas alarmas asegurando inmunidad a RF, rayos y teléfonos móviles.	30 €

**PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARA EL CONTRATO DE SERVICIOS DE INSTALACION Y/O MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE ALARMA, CCTV ASI COMO DE CONEXIÓN A C.R.A. DE LOS EDIFICIOS PUBLICOS DEL AYUNTAMIENTO DE MAZARRON.**

Comunicador bidireccional GPRS (sin canal GSM) para centrales Marca Paradox	190 €
Detector doble tecnología (Infrarrojos y microondas combinado), con función AND/OR y función de RFL seleccionable, frecuencia 10.525 GHz, cobertura 15 metros. Incluye rótula de montaje en pared y techo. GRADO-2 Marca Paradox	50 €
Infrarrojo Cableado pasivo de interior IR PIR de inmunidad superior con módulo electrónico intercambiable. El contador de pulsos digital multi-modo incrementa el rendimiento del detector. ICC (Circuito de Confirmación de Intrusos) previene falsas alarmas asegurando inmunidad a RF, rayos y teléfonos móviles	25 €
Contacto magnético Varios modelos	20 €
Batería 12V 7.2AH	20,00€
Pila "Varios tipos" 1.5V Size XL. LR14. Alcalina	1,25€
Otros "previo presupuesto"	***
Mano de Obra técnica para correctivos (precio por hora)	25 €
Grabador Digital de 4 canales, soporta cámaras AHD-TVI, y cámaras analógicas en el mismo equipo, grabación a resolución 1080p(12ips) / 720 P / VGA / WD1 / 4CIF / CIF. S. Soporta 1 disco duro de hasta 6 TB, no incluido. Reproducción simultánea de 4 canales. , Acceso remoto a través de software gratuito incluido, Explorer, iPhone, acceso por IP estática o dinámica.	108,48 €
Videograbador Digital de 8 canales, con grabación a 200 IPS en resolución WD1. Sistema de compresión H.264. Salida HDMI, VGA y video compuesto (BNC). 8 entradas y 1 salida de audio RCA. 8 entradas y 1 salida de alarma. Soporta 2 discos duro de hasta 4 TB, no incluido. Otras prestaciones: 2 x puertos USB, puerto RS485 para control de domos (no admite teclado remoto), Acceso remoto a través de software gratuito incluido, Explorer, iPhone, acceso por IP estática o dinámica.	397,85 €



**PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARA EL CONTRATO DE SERVICIOS DE INSTALACION Y/O MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE ALARMA, CCTV ASI COMO DE CONEXIÓN A C.R.A. DE LOS EDIFICIOS PUBLICOS DEL AYUNTAMIENTO DE MAZARRON.**

Grabador Digital de 16 canales, soporta cámaras HD-TVI, IPC, AHD y cámaras analógicas en el mismo equipo, grabación a resolución 1080p(12ips) / 720 P / VGA / WD1 / 4CIF / CIF. Sistema de compresión H.264.+&. Salida HDMI, VGA, Soporta 2 disco duro, no incluido. Reproducción simultánea de 4 canales. Otras prestaciones: 2 x puertos USB, puerto RS485 para control de domos (no admite teclado remoto), Acceso remoto a través de software gratuito incluido, Explorer, iPhone, acceso por IP estática o dinámica	78,48 €
Cámara Bullet con tecnología HD-TVI. Sensor CMOS 1/3" con escaneo progresivo. Día/Noche con conmutación mecánica. Sensibilidad: 0'01lux. Líneas de resolución: 1080 a 25IPSIPS. Óptica fija 3'6mm. Smart IR. Menú OSD. DNR. Leds IR con alcance hasta 20m. Alimentación: 12VDC 350mA (Fuente no incluida). Índice IP66	206,01 €
Cámara Bullet con tecnología HD-TVI, Sensor CMOS 1/3" con escaneo progresivo. Día/Noche con conmutación mecánica. Sensibilidad: 0'01lux. Líneas de resolución: 1080 a 25IPS. Óptica 2'8-12mm. WDR 120dB. Smart IR. Menú OSD. 3DDNR. Leds IR tecnología EXIR con alcance hasta 50m. Alimentación: 12VDC 600mA / 24VAC (Fuente no incluida). Índice IP66	283,40 €
Cámara Mini domo con tecnología HD-TVI, Sensor CMOS 1/3" con escaneo progresivo. Día/Noche con conmutación mecánica. Sensibilidad: 0'01lux. Líneas de resolución: 720 a 25IPSIPS. Óptica fija 3'6mm. Smart IR. DNR. Leds IR con alcance hasta 20m. Alimentación: 12VDC 300mA (Fuente no incluida). Índice IP66	108,48 €
Cámara Mini domo con tecnología HD-TVI, Sensor CMOS 1/3" con escaneo progresivo. Día/Noche con conmutación mecánica. Sensibilidad: 0'01lux. Líneas de resolución: 1080 a 25IPS. Óptica fija 3'6mm. Smart IR. Menú OSD. DNR. Leds IR con alcance hasta 20m. Alimentación: 12VDC 350mA (Fuente no incluida). Índice IP66	206,01 €
Cámara Mini domo con tecnología HD-TVI, Sensor CMOS 1/3" con escaneo progresivo. Día/Noche con conmutación mecánica. Sensibilidad: 0'01lux. Líneas de resolución: 1080 a 25IPS. Óptica 2'8-12mm. WDR 120dB. Smart IR. Menú OSD. 3DDNR. Leds IR tecnología EXIR con alcance hasta 40m. Alimentación: 12VDC 600mA / 24VAC (Fuente no incluida). Anti vandálica IK10. Índice IP66	283,40 €

**Conexión a Central Receptora de Alarmas** de todas las instalaciones dotadas de sistema de Seguridad.

Descripción	Precio/anual Unitario Emplazamiento
Conexión a Central Receptora de Alarmas	21 € / mes ± 252 € año

Mazarrón, a 1 de febrero de 2018.

Firmado,



**PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARA EL CONTRATO DE SERVICIOS DE INSTACION Y/O MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE ALARMA, CCTV ASI COMO DE CONEXIÓN A C.R.A. DE LOS EDIFICIOS PUBLICOS DEL AYUNTAMIENTO DE MAZARRON.**

<p><b>Pedro Hernández Hernández</b>  -Jefe del Servicio de Protección Civil y Emergencias</p>	<p><b>HERNANDEZ HERNANDEZ PEDRO - 22929865S</b></p>	<p>Firmado digitalmente por HERNANDEZ HERNANDEZ PEDRO - 22929865S Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=22929865S, sn=HERNANDEZ HERNANDEZ, givenName=PEDRO, cn=HERNANDEZ HERNANDEZ PEDRO - 22929865S Fecha: 2018.03.01 11:33:11 +01'00'</p>
<p><b>Juan Antonio Coy Romero</b>  -Técnico Municipal Responsable revisión actuaciones técnicas del contrato</p>		
<p><b>Vicente Valverde López</b>  -Ingeniero Técnico Industrial Colegiado 3472  (Redactor proyecto / licitación)</p>	<p><b>23250932W VICENTE VALVERDE (R: B73777419)</b></p>	<p>Firmado digitalmente por: 23250932W VICENTE VALVERDE (R: B73777419) Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Reg:30011 /Hoja:MU-83560 / Tomo:2953 /Folio:21 /Fecha:27/03/2013 / [Inscripción: 1, serialNumber=IDCES-23250932W, givenName=VICENTE, sn=VALVERDE LÓPEZ, cn=23250932W VICENTE VALVERDE (R: B73777419), 2.5.4.97=VATES: B73777419, o=V&amp;F INGENIEROS SERVICIOS Y GESTION TECNICA, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL, c=ES Fecha: 2018.02.05 12:56:22 +01'00'</p>