



Negociado Municipal Urbanismo
Calle Canalejas, 10
30870 Mazarrón

AYUNTAMIENTO DE MAZARRÓN

Concejalía de Infraestructuras y Urbanismo

LICENCIAS DE EDIFICACIÓN. OBRA MAYOR

SOLICITANTE :

DNI/CIF:					
NOMBRE/R.SOCIAL:					
CALLE:		Nº Ptal:		Esc:	Piso: Pta:
EDIF:	URB:	CP:			
TELF:	MOVIL:	E-MAIL:			

REPRESENTANTE :

DNI:					
NOMBRE :					
CALLE:		Nº Ptal:		Esc:	Piso: Pta:
EDIF:	URB:	CP:			
TELF:	MOVIL:	E-MAIL:			

DATOS ESPECÍFICOS DEL TRÁMITE :

Solicita a V.I. que, de conformidad con la **NORMATIVA URBANÍSTICA** aplicable, previo los trámites e informes correspondientes, se digna a conceder la oportuna **LICENCIA DE OBRA MAYOR**, para la realización de obras consistentes en: (poner cruz donde proceda)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Nueva edificación | <input type="checkbox"/> Restauración o acondicionamiento (Edificios ya existentes) |
| <input type="checkbox"/> Ampliación | <input type="checkbox"/> Reestructuración o rehabilitación (Edificios ya existentes) |
| <input type="checkbox"/> Prefabricadas | <input type="checkbox"/> Modificación de usos (Edificios o locales ya existentes) |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Instalación de ascensor |
| <input type="checkbox"/> Obras de urbanización | <input type="checkbox"/> Otras |

SITUACIÓN E IDENTIFICACIÓN DE LAS OBRAS

CALLE / Nº:
BARRIO/DIPUTACIÓN/PARAJE:
REFº CATASTRAL:
LOCALIDAD:
DESCRIPCIÓN DETALLA DE LAS OBRAS:

DATOS AGENTES INTERVINIENTES

NOMBRE PROYECTISTA :	
NIF:	TELEFONO:
EMAIL:	FAX:
NOMBRE DIRECTOR DE OBRA:	
NIF:	TELEFONO:
EMAIL:	FAX:
NOMBRE DIRECTOR DE EJECUCIÓN:	
NIF:	TELEFONO:
EMAIL:	FAX:
NOMBRE CONTRATISTA PRINCIPAL:	
NIF:	TELEFONO:
EMAIL:	FAX:

Firma del/la solicitante

Mazarron , _____



Negociado Municipal Urbanismo
Calle Canalejas, 10
30870 Mazarrón

AYUNTAMIENTO DE MAZARRÓN

Concejalía de Infraestructuras y Urbanismo

DOCUMENTACION A APORTAR

La documentación mínima a adjuntar para iniciar la tramitación será la siguiente:

- Ficha de datos urbanísticos (DCU).
- Cuestionario de Estadística de la Edificación y Vivienda.
- Hoja de encargo profesional de Dirección y Coordinación de S.S.
- Nota simple del solar o inmueble.
- Hoja Básica de Presupuesto, de conformidad con la Ordenanza Fiscal reguladora del ICIO.
- Fotocopia NIF o CIF solicitante.
- Licencia de actividad o justificación de su innecesariedad, cuando se trate de oficinas, naves, locales comerciales o cualquier adecuación de local.
- Acreditación del pago de la tasa por tramitación de licencia.

Proyecto BASICO y de EJECUCION, por duplicado y copia digital, visado por el Colegio Oficial correspondiente, comprensivo al menos de la siguiente documentación:

- **Memoria Descriptiva**, con el siguiente contenido:
 - Agentes
 - Información previa
 - Descripción del Proyecto
 - Prestaciones del Edificio (CTE).
- **Memoria Constructiva**, con el siguiente contenido:
 - Sustentación y Sistema Estructural
 - Sistema Envolvente
 - Sistema de Compartimentación
 - Sistema de Acabados
 - Sistema de Acondicionamiento e Instalaciones
 - Equipamiento
- **Cumplimiento del CTE.**
- **Cumplimiento de otras Normativas.**
- **Anejos.**
(Estudio Geotécnico; Calculo estructura, Protección contra Incendios, Instalaciones del Edificio, Certificación de Eficiencia Energética, Estudio Impacto Ambiental, Plan de Control de Calidad, Estudio de Gestión de Residuos).
- **Planos.**
- **Pliego de Condiciones.**
- **Mediciones y Presupuesto.**
- **Estudio de Seguridad y Salud (o Estudio Básico)**
- **Proyecto de Infraestructura Común de Acceso a Servicios de Telecomunicación.**
- **Memoria Ambiental.**
- **Anexo Obras de Urbanización.**



AYUNTAMIENTO DE MAZARRÓN
Concejalía de Infraestructuras y Urbanismo

Negociado Municipal Urbanismo
Calle Canalejas, 10
30870 Mazarrón

IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS.

SOLICITANTE :					
DNI/CIF:					
NOMBRE/R.SOCIAL:					
CALLE:		Nº Ptal:		Esc:	Pta:
EDIF:		URB:		CP:	
TELF:		MOVIL:		E-MAIL:	
REPRESENTANTE :					
DNI:					
NOMBRE :					
CALLE:		Nº Ptal:		Esc:	Piso:
Pta:		URB:		CP:	
EDIF:		URB:		CP:	
TELF:		MOVIL:		E-MAIL:	

DECLARACION-LIQUIDACION-FINAL

- 1.- Hecho imponible
- 2.- Localización
- 3.- Base imponible (según ordenanzas) _____
- 4.- Tipo de gravamen (según ordenanzas) _____ %
- 5.- Cuota líquida _____

Mazarrón a

EL INTERESADO O REPRESENTANTE



AYUNTAMIENTO DE MAZARRÓN
Concejalía de Infraestructuras y Urbanismo

Negociado Municipal Urbanismo
Calle Canalejas, 10
30870 Mazarrón

ANEXO: Contenido del Anexo de Obras de Urbanización

Este Anexo tiene como finalidad reflejar las infraestructuras y servicios existentes en la zona así como valorar cualquier afección que se tenga que realizar en la vía pública para dotar a las viviendas de servicios básicos para la obtención de la Licencia de 1ª Ocupación. El presente documento es totalmente independiente del proyecto de ejecución de las obras de edificación, por lo que deberá de contener los siguientes documentos.

- Memoria descriptiva** de los trabajos a ejecutar
 - **Informes de las compañías suministradoras de los servicios (Aqualia, Telefónica, Iberdrola)**, donde se indiquen los servicios existentes y los nuevos a ejecutar.
- Fotografía solar.**
- Planos** mínimos que contendrán la presente memoria
 - **Plano de situación, emplazamiento y PGOU .**
 - **Plano de Alineaciones** indicando la delimitación de la parcela actual y las alineaciones previstas en el PGOU vigente.
 - **Plano de planta** de replanteo de la edificación con respecto a la urbanización.
 - **Plano indicando las infraestructuras existentes** en la zona de la parcela a edificar ;red de saneamiento, red de agua potable, red alumbrado público ,red de telefonía, otras redes enterradas, tendidos aéreos existentes, ubicación de apoyos, elemento físicos en vía pública, arquetas y pozos de registro.
 - **Plano de cotas altimétricas de la parcela con indicación de rasantes y pendientes a escala 1:250**, con indicación de las coordenadas (X,Y,Z) de los puntos más significativos. (eje de calzada, encintado de bordillo, entrada peatonal a vivienda, entrada garaje.
 - **Planos de canalizaciones de servicios donde se recojan las consideraciones de los informes emitidos** (saneamiento y abastecimiento de agua, electricidad, telecomunicaciones, etc.), conformes a los informes y prescripciones de las compañías de servicios.
 - **Eliminación de tendidos aéreos** en todos los frentes visibles desde el espacio exterior, incluido cruces, deberán localizarse en canalización subterránea.
 - **Plano de secciones transversales, donde se localicen los accesos a garajes y vivienda desde la vía pública.** Detalles constructivos, localización de meseta horizontal protegida y justificación del mantenimiento de la rasante de la acera.
 - **Secciones tipo de firmes y pavimentos** en caso de que sea necesarios.
 - **Planos de detalles constructivos** (rebajes de bordillo, arquetas, secciones tipo de zanjas, alcorques, vados peatonales, encuentros de pavimentos, etc).
 - En caso de construcción de más de tres viviendas , **plano ubicando los buzones y casilleros** para la recepción domiciliaria de correo postal. Ubicación de buzones y casilleros y afecciones al Dominio Público Municipal y a espacios libres derivadas, según indicaciones de Correos.
- Presupuesto de las obras de urbanización.,** desglosado por capítulos.