



Negociado Municipal Urbanismo  
Calle Canalejas, 10  
30870 Mazarrón

**AYUNTAMIENTO DE MAZARRÓN**  
Concejalía de Infraestructuras y Urbanismo

## MEMORIA VALORADA PARA OBRAS MENORES

### BANCO DE PRECIOS PARA VALORACION DE OBRAS MENORES

Para la obtención de los precios refelejados en la presente ordenanza se ha tomado de referencia los valores publicados en el Banco de Precios de la Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

<http://carm.generadordeprecios.info/>

Publicado BORM 14/12/2011

PARTIDA	Precio	Medicion	Importe
<b>DEMOLICIONES</b>			
ud Levantado de carpintería de puerta de entrada a vivienda.	27,54 €		
ud Desmontaje de hoja de puerta de paso	3,68 €		
m2 Demolición de partición interior de fábrica revestida.	4,26 €		
m2 Apertura de hueco en partición interior de fábrica revestida	8,70 €		
m2 Demolición de pavimento de cemento/terrazo.	10,87 €		
m2 Demolición de pavimento cerámico	9,88 €		
m2 Demolición de solera o pavimento continuo de hormigón	6,87 €		
m2 Arranque de cielo raso de cañizo	5,36 €		
m2 Demolición de falso techo continuo de placas	4,86 €		
m2 Demolición de falso techo registrable de placas	5,57 €		
m2 Picado de enfoscado	9,73 €		
m2 Picado de revestimiento de yeso	6,82 €		
m2 Demolición de alicatado	10,22 €		
m2 Picado de mortero monocapa	11,20 €		
m2 Desmontaje de cobertura de chapas de acero en cubierta inclinada	6,46 €		
m2 Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto en cubierta inclinada	25,72 €		
m2 Desmontaje de cobertura de tejas en cubierta inclinada	11,86 €		
<b>FACHADAS</b>			
m2 Hoja exterior de ladrillo cerámico perforado cara vista, en fachada ventilada	78,99 €		
m2 Hoja exterior de piedra natural, en fachada ventilada	162,52 €		
m2 Hoja exterior de fachada, de fábrica de ladrillo cerámico cara vista	44,98 €		
m2 Hoja exterior de fachada, de fábrica de ladrillo cerámico para revestir	22,58 €		
m2 Hoja interior de fachada, de fábrica de ladrillo cerámico para revestir	14,69 €		
m2 Hoja de fábrica de bloques de vidrio moldeado. PAVES	202,79 €		
m2 Puerta de entrada a vivienda de aluminio	409,19 €		
ud Block de puerta acorazada normalizada	879,91 €		
ud Carpintería exterior de aluminio. Ventana	383,72 €		
ud Carpintería exterior de aluminio. Puerta	610,94 €		
ud Carpintería exterior de madera. Ventana	444,84 €		
ud Carpintería exterior de madera. Puerta	830,14 €		
m2 Acristalamiento con cámara	37,78 €		
m2 Limpieza manual de fachadas con agua y cepillo	11,39 €		
<b>PARTICIONES</b>			
m2 Hoja de partición interior de fábrica de ladrillo cerámico para revestir	15,42 €		
m2 Hoja de partición interior de fábrica de bloques de vidrio moldeado	179,96 €		
m2 Sistema de entramado autoportante de placas de yeso laminado.	23,10 €		
m2 Sistema de trasdosado directo, de placas de yeso laminado.	15,50 €		
m Barandilla de escalera	105,88 €		
<b>REVESTIMIENTOS INTERIORES</b>			
m2 Chapado con placas de piedra natural fijadas con adhesivo cementoso. ZOCALOS	81,57 €		
m2 Encalado tradicional sobre paramento exterior	2,01 €		
m2 Revoco liso sobre paramento exterior	18,52 €		
m2 Pintura al silicato sobre paramentos exteriores	10,79 €		
m2 Morteros monocapa	20,29 €		
<b>REVESTIMIENTOS EXTERIORES</b>			
<b>Paredes</b>			
m2 Enfoscado de cemento	11,83 €		
m2 Revoco liso sobre paramento interior	20,37 €		
m2 Guarnecido de yeso	6,66 €		
m2 Alicatado sobre superficie soporte de fábrica	23,72 €		
<b>Suelos</b>			
m2 Solado de piedra natural	42,52 €		
m2 Parquet multicapa	37,74 €		
m2 Pavimento laminado	16,27 €		
m2 Solado de terrazo	19,64 €		
m2 Solado de baldosas cerámicas con mortero de cemento como material de agarre.	19,25 €		
m2 Solera para Pavimento continuo de hormigón.	21,47 €		
m2 Pulido mecánico de superficie de hormigón	6,12 €		
<b>Techos</b>			
m2 Falso techo continuo de placas de escayola	11,28 €		
m2 Falso techo continuo de placas de yeso laminado	22,53 €		
m2 Falso techo registrable de placas de escayola	15,93 €		
m2 Falso techo de lamas	27,05 €		
<b>Pinturas</b>			



Negociado Municipal Urbanismo  
Calle Canalejas, 10  
30870 Mazarrón

**AYUNTAMIENTO DE MAZARRÓN**  
Concejalía de Infraestructuras y Urbanismo

m2	Pintura plástica sobre paramentos interiores de yeso o escayola.	8,59 €		
m2	Pintura plástica sobre paramentos interiores de mortero de cemento	8,59 €		
m2	Pintura al silicato sobre paramentos interiores	10,59 €		
<b>CUBIERTAS</b>				
m2	Cubierta inclinada con cobertura de teja. Incluye tabiques palomeros y formación faldón.	85,76 €		
m2	Retejado de cubierta inclinada	17,04 €		
m	Reconstrucción de alero en cubierta inclinada de tejas	16,43 €		
m2	Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, impermeabilización mediante láminas asfálticas	77,22 €		
ud	Sistema "VELUX" de ventana para cubierta plana	625,68 €		
ud	Claraboya	219,92 €		
<b>INSTALACIONES</b>				
<b>Instalación Eléctrica</b>				
ud	Centralización de contadores en cuarto de contadores	833,42 €		
ud	Red eléctrica de distribución interior de una vivienda unifamiliar con electrificación elevada, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector: C1, C2, C3, C4, C5, C7, del tipo C2, C12 del tipo C5, 1 circuito para alumbrado de emergencia en garaje; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).	2.041,01 €		
ud	Red de distribución interior para local u oficina. Superficie estimada 100 m2	383,71 €		
ud	Red de distribución interior en locales de uso común. ZAGUAN	509,42 €		
<b>Fontanería y Saneamiento</b>				
ud	Instalación interior de fontanería para aseo	281,93 €		
ud	Conjunto de aparatos sanitarios para aseo	329,75 €		
ud	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño	432,85 €		
ud	Conjunto de aparatos sanitarios para cuarto de baño	656,84 €		
ud	Instalación interior de fontanería para cocina	219,32 €		
ud	Aparatos sanitario individual	198,99 €		
ud	Amueblamiento de cocina	1.557,62 €		
<b>URBANIZACION Y PARCELA</b>				
<b>Movimiento de tierras</b>				
m3	Desmonte en tierra, con empleo de medios mecánicos.	2,12 €		
m3	Terraplenado y compactación para cimiento de terraplén con material de la propia excavación	9,31 €		
m3	Vaciado hasta 2 m de profundidad en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos	5,41 €		
<b>Vallado</b>				
m	Malla de simple torsión para vallado de parcela	10,90 €		
m	Malla electrosoldada para vallado de parcela	24,66 €		
m	Tela metálica de alambre ondulado para vallado de parcela	20,61 €		
ud	Verja de perfiles metálicos para vallado de parcela	30,87 €		
ud	Puerta cancela metálica de carpintería metálica, de hoja corredera, dimensiones 450x200 cm, para acceso de vehículos, apertura manual.	2.599,41 €		
ud	Puerta cancela metálica de carpintería metálica, de una hoja batiente, dimensiones 100x200 cm, para acceso peatonal, apertura manual.	830,66 €		
m	Muro de fábrica para vallado de parcela. Altura 1 metro	59,05 €		
m	Muro de hormigón para vallado de parcela. Altura 1 metro	70,42 €		
<b>Pavimentos</b>				
m2	Solado de adoquines	26,86 €		
m2	Pavimento continuo de hormigón impreso, para exteriores	24,48 €		
m2	Solado de baldosas cerámicas	38,81 €		
<b>OTROS</b>				

**PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL DE LAS OBRAS**

El Interesado	El Constructor	VºBº El Técnico Municipal
Fdo:	Fdo:	