

**FINCA 1**  
Finca Mazarrón 11894  
Superficie: 32.559,00 m<sup>2</sup>

**Ambito S-05-01**  
Superficie: 38.586,00 m<sup>2</sup>

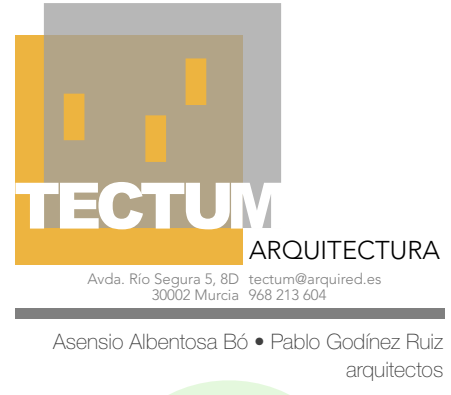
**Ambito SG Viario Externo**  
Superficie: 2.358,00 m<sup>2</sup>

Parte interior  
6.027,00 m<sup>2</sup>

Parte Exterior  
2.358,00 m<sup>2</sup>

**FINCA 2**  
Finca Mazarrón 11898  
Superficie: 8.385,00 m<sup>2</sup>

CUADRO DE FINCAS INICIALES							
Propietario	Finca	Registro	Superficie registral (m <sup>2</sup> )	Superficie media (m <sup>2</sup> )	Superficie Compulsada (m <sup>2</sup> )	% Participación	Valor (€)
<b>Plan Parcial S-05-01</b>							
Gines y Trinidad Carvajal López (grandes)	1	11894	24.875,00	32.559,00	32.559,00	84,38 %	1.719.503,94
Gines y Trinidad Carvajal López (grandes)	2 (parte interior)	11898	8.385,00	6.027,00	6.027,00	15,62 %	364.743,26
<b>TOTAL</b>			<b>38.586,00</b>	<b>38.586,00</b>			<b>2.084.247,20</b>
<b>SG Externo</b>							
Gines y Trinidad Carvajal López (grandes)	2 (parte exterior)	11898	8.385,00	2.358,00	1.635,52	-	-
<b>TOTAL</b>				<b>2.358,00</b>	<b>1.635,52</b>		



**Proyecto de Reparcelación Sector S.05.01**

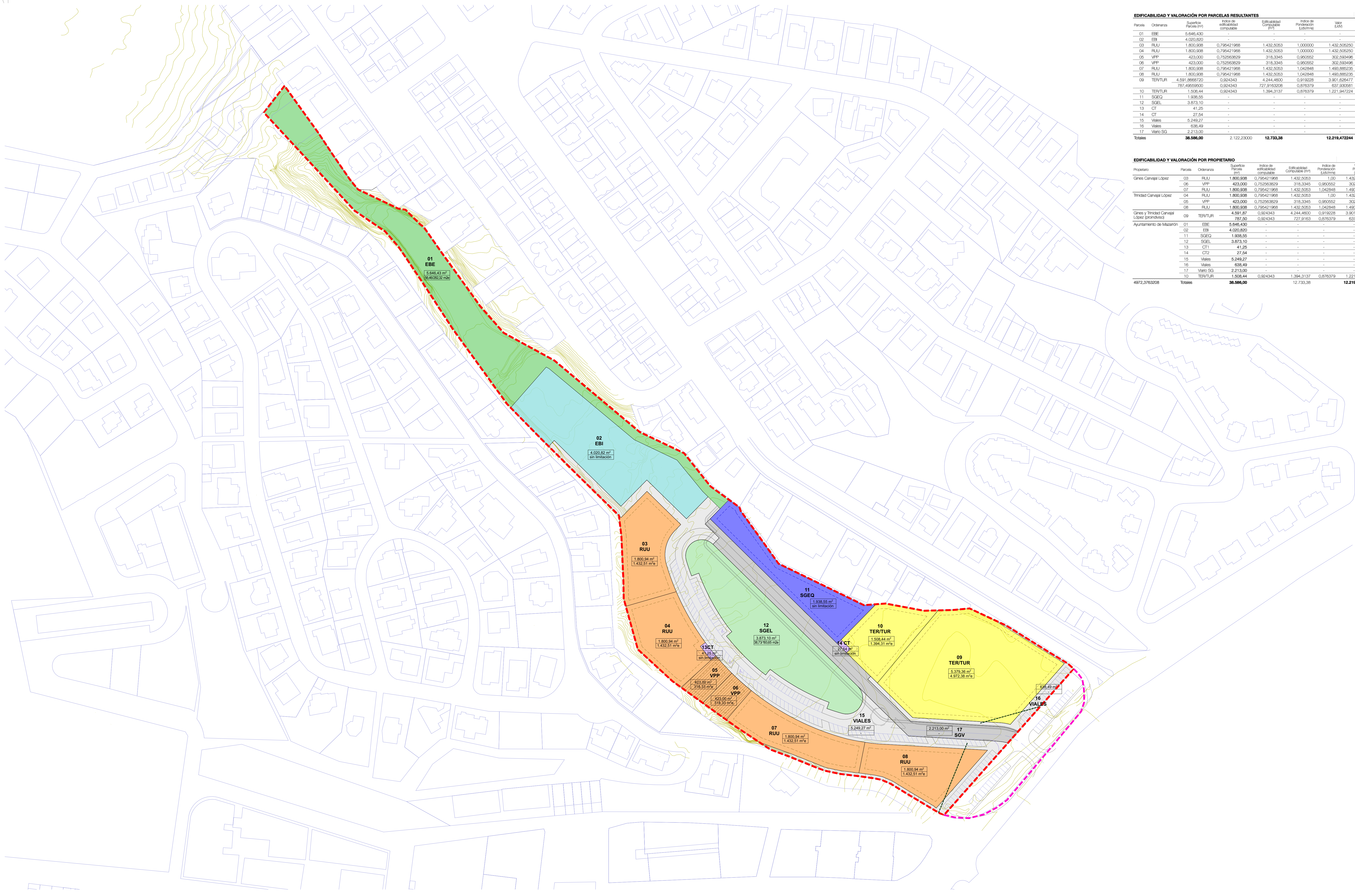
565 Boiurvo, Mazarrón  
Abril 2023 Promotores: Gines y Trinidad Carvajal López

**Fincas Iniciales**

PLANOS REPARCELACION

escala: 1:1000  
modificado: **r01**





EDIFICABILIDAD Y VALORACIÓN POR PARCELAS RESULTANTES							
Parcela	Ordenanza	Superficie Parcela (m²)	Índice de edificabilidad computable	Edificabilidad Computable (m²)	Índice de Ponderación (€/m²)	Valor Parcela (L€/m²)	Valor Parcela (L€)
01	EBE	5.646,430	-	-	-	-	-
02	EBI	4.020,820	-	-	-	-	-
03	RUU	1.800,938	0,795421968	1.432,5053	1,000000	1.432,505250	13,025706 %
04	RUU	1.800,938	0,795421968	1.432,5053	1,000000	1.432,505250	13,025706 %
05	VPP	423,000	0,752593829	318,3345	0,950592	302,593496	2,751469 %
06	VPP	423,000	0,752593829	318,3345	0,950592	302,593496	2,751469 %
07	RUU	1.800,938	0,795421968	1.432,5053	1,042848	1.493,885235	254,80856 %
08	RUU	1.800,938	0,795421968	1.432,5053	1,042848	1.493,885235	13,583831 %
09	TER/TUR	4.591,885720	0,924343	4.244,4900	0,919228	3.901,626477	41,277988 %
10	TER/TUR	787,49595000	0,924343	727,9163208	0,876379	637,930581	774,301178 %
11	SGEQ	1.938,55	-	-	-	-	-
12	SGEL	3.873,10	-	-	-	-	-
13	CT	41,25	-	-	-	-	-
14	CT	27,54	-	-	-	-	-
15	Viales	5.249,27	-	-	-	-	-
16	Viales	638,49	-	-	-	-	-
17	Vario SG	2.213,00	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>		<b>38.866,00</b>	<b>2,12223000</b>	<b>12.733,38</b>		<b>12.219,472244</b>	<b>100,00 %</b>
							<b>2.084.247,20 €</b>

EDIFICABILIDAD Y VALORACIÓN POR PROPIETARIO							
Proyecto	Parcela	Ordenanza	Superficie Parcela (m²)	Índice de edificabilidad computable	Edificabilidad Computable (m²)	Índice de Ponderación (€/m²)	Valor Parcela (L€/m²)
Gines Carvajal López	03	RUU	1.800,938	0,795421968	1.432,5053	1,00	1.432,505250
	06	VPP	423,000	0,752593829	318,3345	0,950592	302,593496
	07	RUU	1.800,938	0,795421968	1.432,5053	1,042848	1.493,885235
Trinidad Carvajal López	04	RUU	1.800,938	0,795421968	1.432,5053	1,00	1.432,505250
	05	VPP	423,000	0,752593829	318,3345	0,950592	302,593496
	08	RUU	1.800,938	0,795421968	1.432,5053	1,042848	1.493,885235
Gines y Trinidad Carvajal López (promovidos)	09	TER/TUR	4.591,87	0,924343	4.244,4900	0,919228	3.901,626477
	10	TER/TUR	787,50	0,924343	727,9163208	0,876379	637,930581
Ayuntamiento de Mazarrón	01	EBE	5.646,430	-	-	-	-
	02	EBI	4.020,820	-	-	-	-
	11	SGEQ	1.938,55	-	-	-	-
	12	SGEL	3.873,10	-	-	-	-
	13	CT1	41,25	-	-	-	-
	14	CT2	27,54	-	-	-	-
	15	Viales	5.249,27	-	-	-	-
	16	Viales	638,49	-	-	-	-
	17	Vario SG	2.213,00	-	-	-	-
	10	TER/TUR	1.508,44	0,924343	1.394,3137	0,876379	1.221,947224
<b>Totales</b>		<b>38.866,00</b>			<b>12.733,38</b>		<b>12.219,472244</b>
							<b>2.084.247,20 €</b>



**Proyecto de Reparcelación Sector S.05.01**

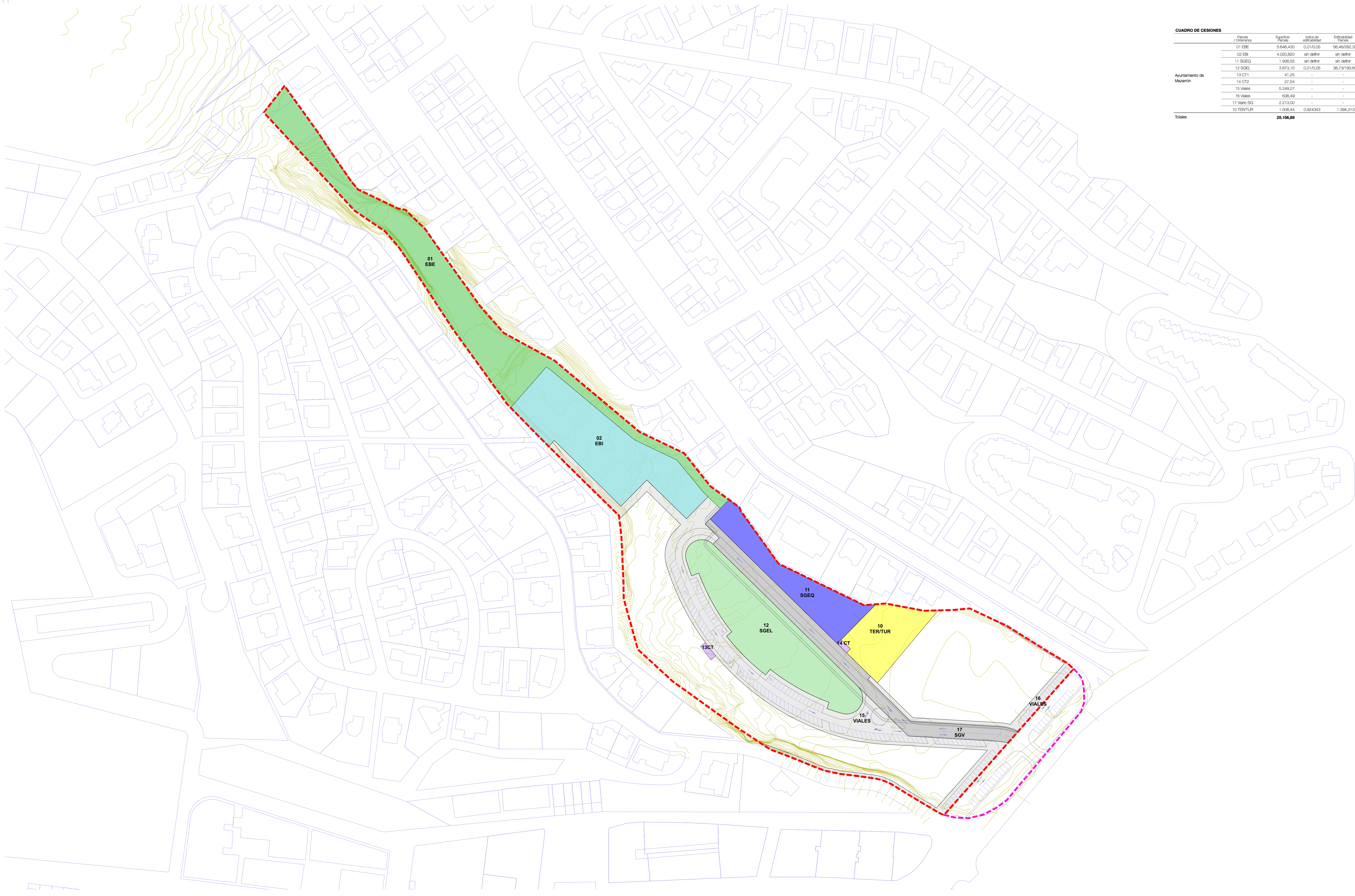
565 Boheruivo, Mazarrón  
Abril 2023 Promotores:  
Gines y Trinidad Carvajal López

**Parcelas Resultantes**

PLANOS REPARCELACION  
escala: 1:1000  
modificado: **r02**



CUADRO DE CESIONES					
Parcela / Cámara	Superficie Parcela	Índice de edificabilidad	Edificabilidad Parcela	Uso	Valor Parcela (€)
01 EBE	5.646,430	0,01/0,05	56,46/282,32	-	-
02 EBI	4.020,820	sin definir	sin definir	-	-
11 SGEQ	1.936,55	sin definir	sin definir	-	-
12 SGEL	3.873,10	0,01/0,05	38,73/193,65	-	-
Ayuntamiento de Mazarrón					
13 CT1	41,25	-	-	-	-
14 CT2	27,54	-	-	-	-
15 Viales	5.249,27	-	-	-	-
16 Viales	636,49	-	-	-	-
17 Viales SG	2.213,00	-	-	-	-
10 TER/TUR	1.528,44	0,02/0,043	1,394/3,137	1,221,94/224	208.424,72
<b>Totales</b>	<b>25.156,69</b>				<b>208.424,72</b>



**TECTUM** ARQUITECTURA  
 Avda. Río Segura 5, 8D tectum@arquitectos.es  
 29002 Málaga 968 73 604

Asesoro: Albertillos Bó • Pablo Godínez Ruiz arquitectos

**abogados**  
**PEDRO A. ROJAS ARAGÓN**

**Proyecto de Reparcelación Sector S.05.01**

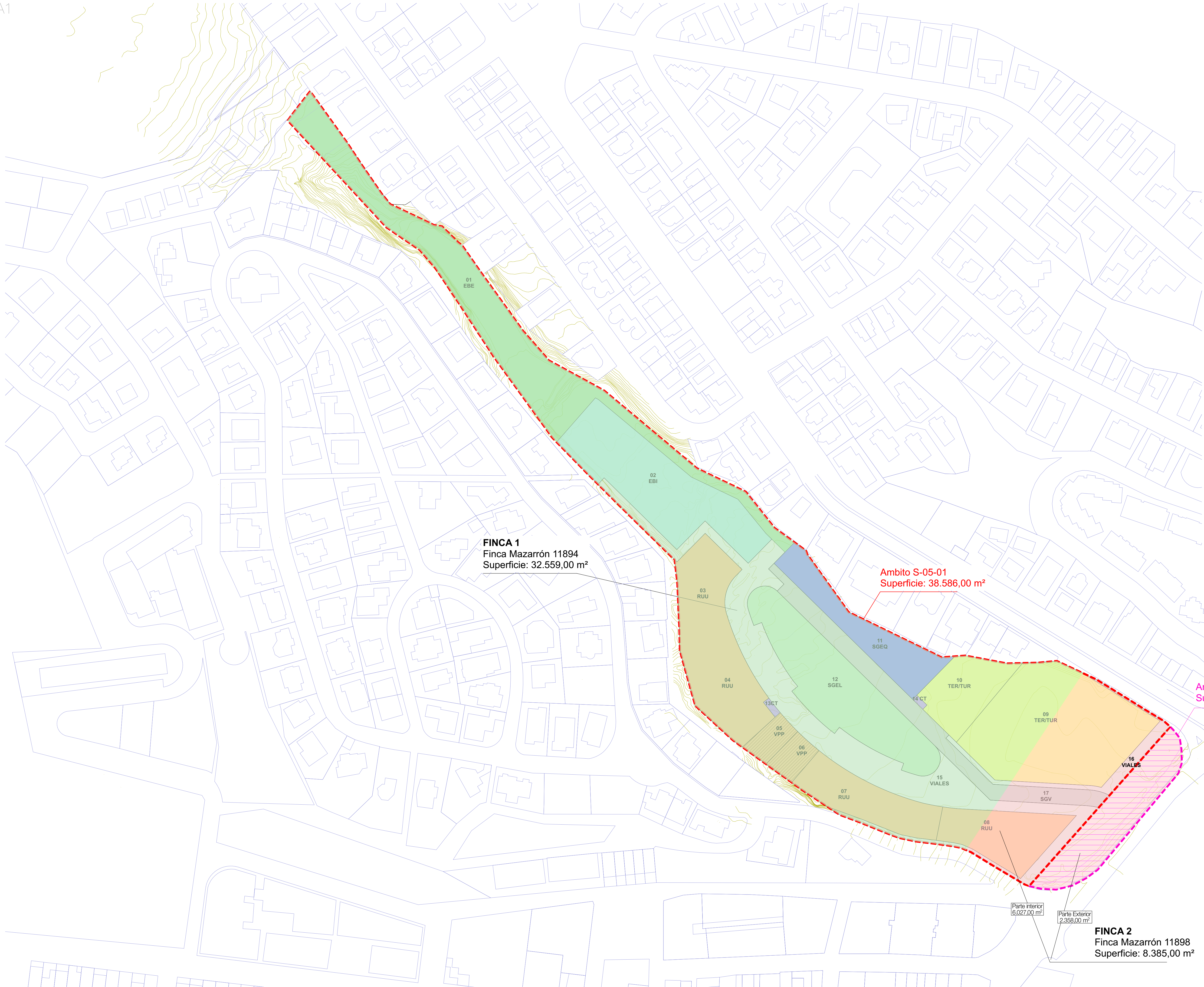
565 Boherve, Mazarrón  
 Abril 2023 Promotor: Gines y Trinidad Carvajal López

**Cesiones**

PLANOS REPARCELACION  
 escala: 1:1000  
 modificado: **r03**

Alumno: DeBiv. SSD/Google Drive/F. Proyecto: 226... 656; Reparcelación S.05.01 v16.dwg 28/04/23 0:40





**FINCA 1**  
Finca Mazarrón 11894  
Superficie: 32.559,00 m<sup>2</sup>

**Ambito S-05-01**  
Superficie: 38.586,00 m<sup>2</sup>

**Ambito SG Vial Externo**  
Superficie: 2.358,00 m<sup>2</sup>

Parte interior  
6.027,00 m<sup>2</sup>

Parte Exterior  
2.358,00 m<sup>2</sup>

**FINCA 2**  
Finca Mazarrón 11898  
Superficie: 8.385,00 m<sup>2</sup>

**CORRESPONDENCIAS FINCAS DE ORIGEN CON PARCELAS RESULTANTES**

Finca de Origen	Propietario	UVI equi. Total	Asignado a	% asignado	UVI asignadas a parcelas derivadas	% respecto a asignación en parcelas derivadas	UVI asignadas a parcelas
11894	Ginés y Trinidad Carvajal López (proindiviso)	10.310,832861	10 TER/TUR Cesiones 10%	10,0000 %	1.432,505250	15,4369 %	1.031,083286
			03 RUU	13,8932 %	1.432,505250	15,4369 %	
			04 RUU	2,9347 %	302,593496	3,2608 %	
			05 VPP	2,9347 %	302,593496	3,2608 %	
			06 VPP	14,4886 %	1.493,885235	16,0983 %	
			07 RUU	14,4886 %	1.493,885235	16,0983 %	
			08 RUU	27,3672 %	2.821,781613	30,4080 %	
			09 TER/TUR	100,0000 %	9.279,749675	100,00 %	
<b>Total finca</b>	<b>11894</b>						<b>10.310,832861</b>
11898 (en interior del PP)	Ginés y Trinidad Carvajal López (proindiviso)	1.908,639083	10 TER/TUR Cesiones 10%	10,00 %	1.717,775445	100,00 %	180,863638
			09 TER/TUR	90,00 %	1.717,775445	100,00 %	
<b>Total Finca</b>	<b>11898 (interior)</b>						<b>1.908,639083</b>
<b>TOTAL UA</b>	<b>12.219,472244</b>				<b>10.997,525020</b>		<b>1.221,947224</b>

**CORRESPONDENCIAS FINCAS DE ORIGEN POR PROPIETARIO CON PARCELAS RESULTANTES**

Propietario	Finca de Origen	UVI equi. Total	Asignado a	% asignado	UVI asignadas a parcelas	UVI asignadas a parcelas	
Ginés Carvajal López	50% 11894	5.155,416431	Cesiones	10,0000 %	1.432,505250	515,541643	
			03 RUU	27,7864 %	1.432,505250		
			06 VPP	5,8994 %	302,593496		
			07 RUU	28,9770 %	1.493,885235		
			09 TER/TUR	27,3672 %	1.410,890807		
			09 TER/TUR	90,0000 %	858,887722	95,431969	
Trinidad Carvajal López	50% 11898 (en interior del PP)	954,319691	Cesiones	10,0000 %	1.432,505250	515,541643	
			09 TER/TUR	90,0000 %	858,887722		
	50% 11894	5.155,416431	Cesiones	10,0000 %	1.432,505250		
			04 RUU	27,7864 %	1.432,505250		
			06 VPP	5,8994 %	302,593496		
			08 RUU	28,9770 %	1.493,885235		
Ayuntamiento de Mazarrón	Cesión	50% 11898 (en interior del PP)	954,319691	Cesiones	10,0000 %	1.410,890807	95,431969
				09 TER/TUR	90,0000 %	858,887722	
				01 EBE	-	-	
				02 EBI	-	-	
				11 SGEQ	-	-	
				12 SGEL	-	-	
		13 CT1	-	-			
		14 CT2	-	-			
		15 Viales	-	-			
		16 Viales	-	-			
		17 Vario SG	-	-			
		Cesión 10% Aprovechamiento	10 TER/TUR	100,00 %	1.221,947224	1.221,947224	

**CORRESPONDENCIAS PARCELAS RESULTANTES CON FINCAS DE ORIGEN**

Propietario	Parcela / Origen	UVI Finales Parcelas	Finca de Origen	UVI Finca Origen	Porcentaje asignado	Porcentaje de total de la finca origen a 100%	Porcentaje de total de la finca origen a 100%	UVI asignadas	% finca origen respecto total finca	Total
Ginés Carvajal López	03 RUU	1.432,505250	50% 11894	5.155,416431	27,7864 %	13,8932 %	15,4369 %	1.432,505250	100,00 %	
	06 VPP	302,593496	50% 11894	5.155,416431	5,8994 %	2,9347 %	3,2608 %	302,593496	100,00 %	
	07 RUU	1.493,885235	50% 11894	5.155,416431	28,9770 %	14,4886 %	16,0983 %	1.493,885235	100,00 %	
Trinidad Carvajal López	50% 09 TER/TUR	2.269,778629	50% 11898 (interior del PP)	954,319691	90,0000 %	45,0000 %	50,0000 %	858,887723	16,08 %	5.498,762610
	04 RUU	1.432,505250	50% 11894	5.155,416431	27,7864 %	13,8932 %	15,4369 %	1.432,505250	100,00 %	
	05 VPP	302,593496	50% 11894	5.155,416431	5,8994 %	2,9347 %	3,2608 %	302,593496	100,00 %	
Ayto. de Mazarrón	08 RUU	1.493,885235	50% 11894	5.155,416431	28,9770 %	14,4886 %	16,0983 %	1.493,885235	100,00 %	
	50% 09 TER/TUR	2.269,778629	50% 11898 (interior del PP)	954,319691	27,3672 %	13,6936 %	15,2040 %	1.410,890807	26,42 %	
	01 EBE	-	Cesión	-	-	-	-	-	-	
	02 EBI	-	Cesión	-	-	-	-	-	-	
	11 SGEQ	-	Cesión	-	-	-	-	-	-	
	12 SGEL	-	Cesión	-	-	-	-	-	-	
	13 CT1	-	Cesión	-	-	-	-	-	-	
	14 CT2	-	Cesión	-	-	-	-	-	-	
	15 Viales	-	Cesión	-	-	-	-	-	-	
	16 Viales	-	Cesión	-	-	-	-	-	-	
	17 Vario SG	-	Cesión	-	-	-	-	-	-	
	10 TER/TUR	1.221,947224	Cesión 10%	-	100,00 %	-	-	1.221,947224	100,00 %	1.221,947224



**Proyecto de Reparcelación Sector S.05.01**

565 Boheruivo, Mazarrón  
Abril 2023 Promotor: Ginés y Trinidad Carvajal López  
**Superposición fincas iniciales y resultantes**  
PLANOS REPARCELACION

escala: 1:1000  
modificado: **r04**