



ESTUDIO DE DETALLE
DE ORDENACIÓN DE VOLÚMENES Y DEFINICIÓN DE VIALES INTERIORES DE
CARÁCTER PRIVADO_PARCELA CALLE ACONCAGUA, 30, URB. LA CUMBRE

promotor
Construcciones Artesanas J. Romero e Hijo S.L

plano
Situación P.G.M.O de Mazarrón

situación
calle Aconcagua 30, Urbanización La Cumbre, Puerto de Mazarrón

nº
1

escala
S/E

fecha
Abril 2017

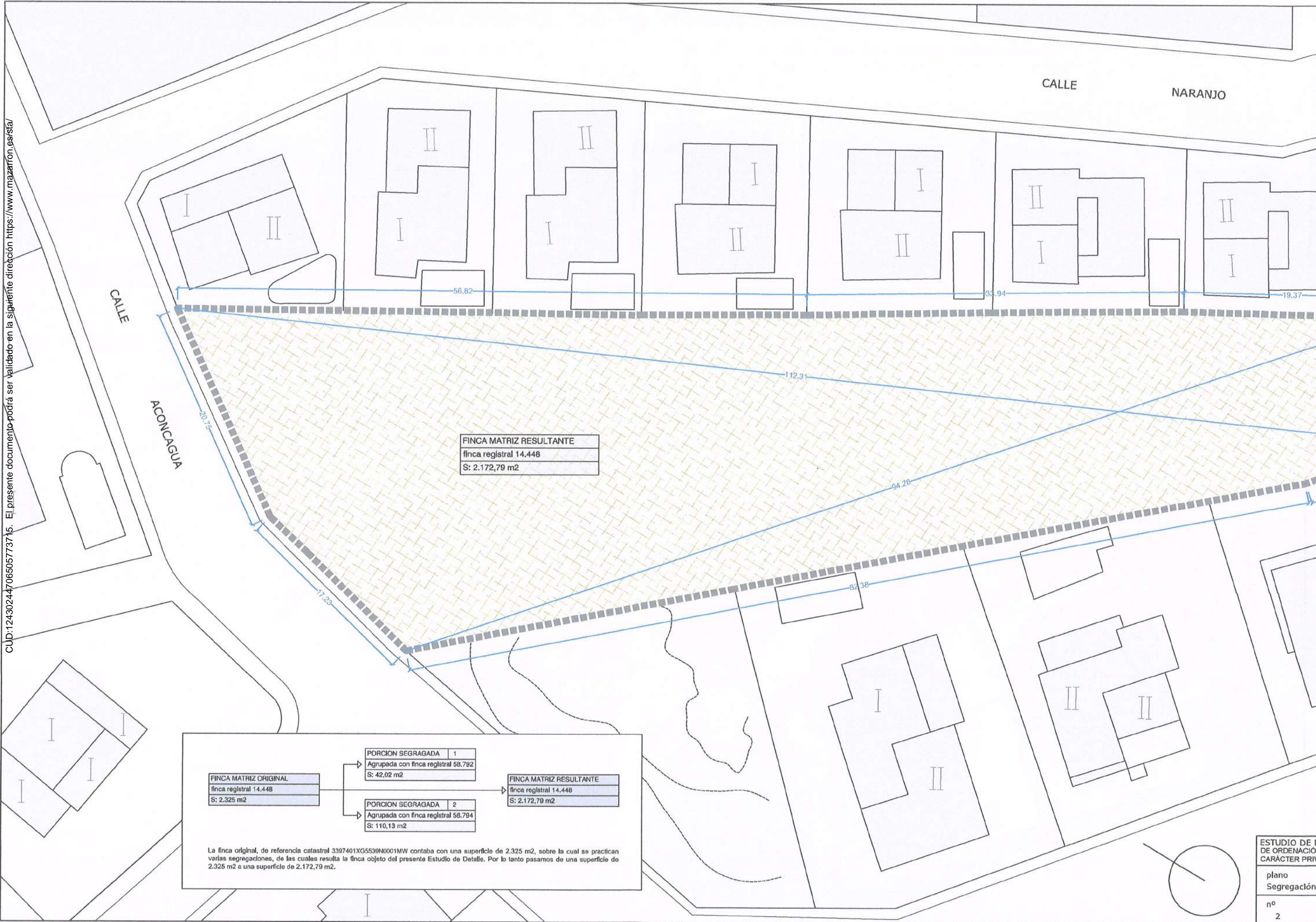
pepa díaz calvo
606512526

arquitecta
pepadiazarquitecta@gmail.com

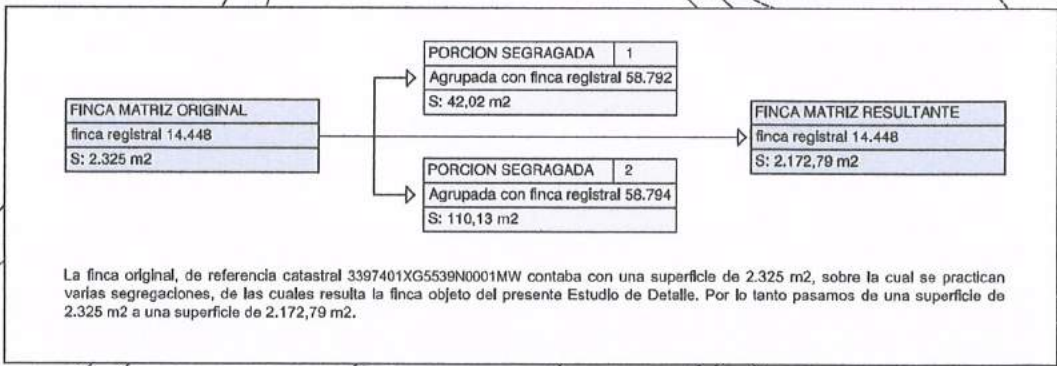
COAMU REGISTRO 06/04/2017
COLEGIO OFICIAL DE Y ACREDITACION DE 182485/16599
ARQUITECTOS MMPG
REGION DE MURCIA DOCUMENTOS PROFESIONALES
AUTORES: JOSEFA DIAZ CALVO

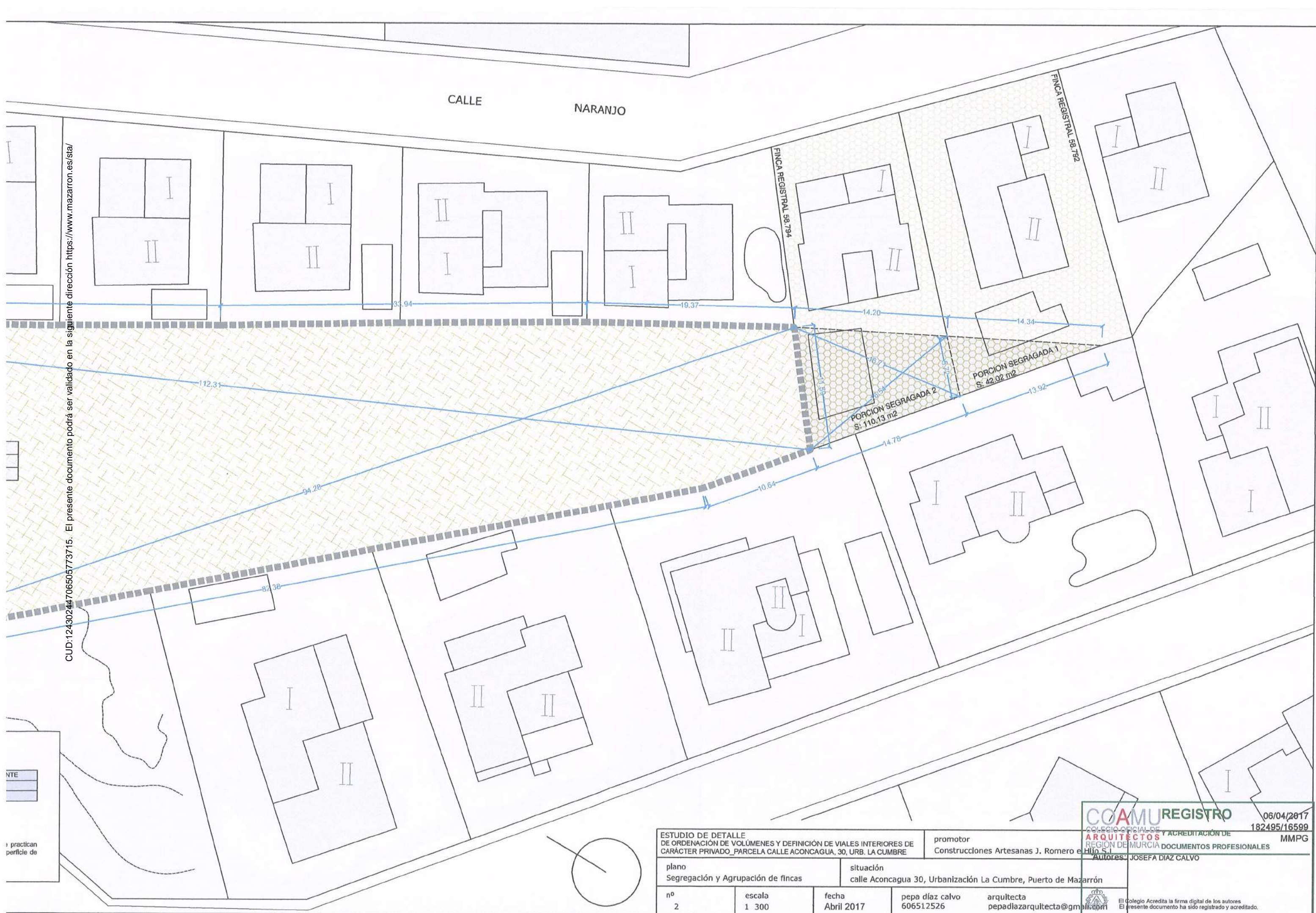
El Colegio Acredita la firma digital de los autores
El presente documento ha sido registrado y acreditado.

CUD:12430244706505773715. El presente documento podrá ser validado en la siguiente dirección <https://www.mazarron.es/ta/>



FINCA MATRIZ RESULTANTE
finca registral 14.448
S: 2.172,79 m ²





CUD:12430244706505773715. El presente documento podrá ser validado en la siguiente dirección <https://www.mazarron.es/ta/>

NTE
 practican
 perfil de

ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACIÓN DE VOLUMENES Y DEFINICIÓN DE VIALES INTERIORES DE CARÁCTER PRIVADO. PARCELA CALLE ACONCAGUA, 30, URB. LA CUMBRE		promotor Construcciones Artesanas J. Romero e Hijo S.L.	
plano Segregación y Agrupación de fincas		situación calle Aconcagua 30, Urbanización La Cumbre, Puerto de Mazarrón	
nº 2	escala 1 300	fecha Abril 2017	pepa díaz calvo 606512526
		arquitecta pepadiazarquitecta@gmail.com	COAMU REGISTRO COLEGIO OFICIAL DE Y ACREDITACIÓN DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA DOCUMENTOS PROFESIONALES Autores: JOSEFA DIAZ CALVO
		06/04/2017 182495/16599 MMPG	

El Colegio Acredita la firma digital de los autores
 El presente documento ha sido registrado y acreditado.



ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACIÓN DE VOLÚMENES Y DEFINICIÓN DE VIALES INTERIORES DE CARÁCTER PRIVADO_PARCELA CALLE ACONCAGUA, 30, URB. LA CUMBRE		promotor Construcciones Artesanas J. Romero e Hijo S.L.		COAMU REGISTRO COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS Y ACREDITACIÓN DE REGION DE MURCIA DOCUMENTOS PROFESIONALES 06/04/2017 182495/16599 MMPG Autores: JOSEFA DIAZ CALVO	
plano Distribución de Superficies Finca Resultante		situación calle Aconcagua 30, Urbanización La Cumbre, Puerto de Mazarrón			
nº 3	escala 1 300	fecha Abril 2017	pepa díaz calvo 606512526	arquitecta pepadiazarquitecta@gmail.com	El Colegio Acredita la firma digital de los autores El presente documento ha sido registrado y acreditado.



CONJUNTO DE VIVIENDAS
 Ocupación: 989,90m² (17,85%)
 Edificabilidad: 787,35m² (0,36m²/m²)
 Altura: 2 plantas (6,30m)

VIVIENDA 1/2/3/4/5
 Ocupación: 78m² (3,59%)
 Edificabilidad: 157,46m² (0,072m²/m²)
 Altura: 2 plantas (6,30m)

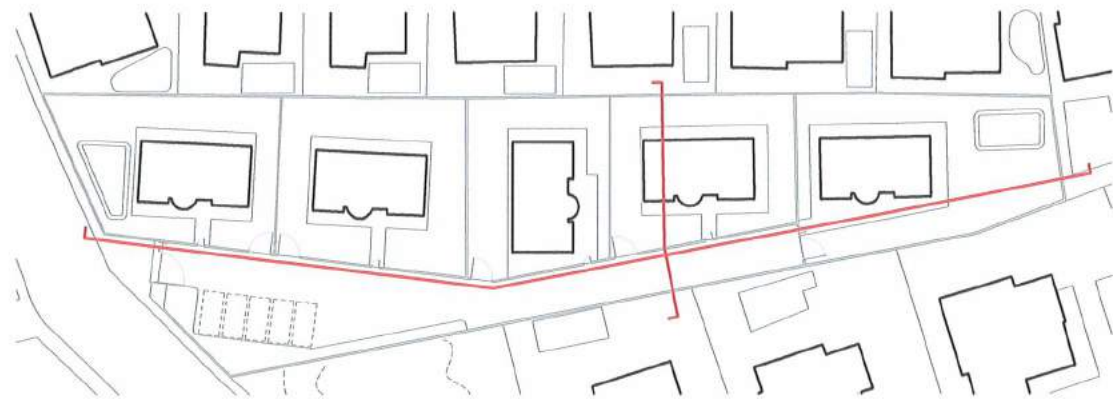
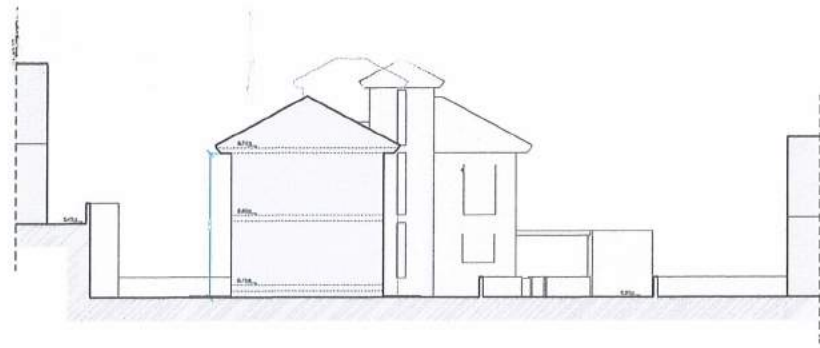
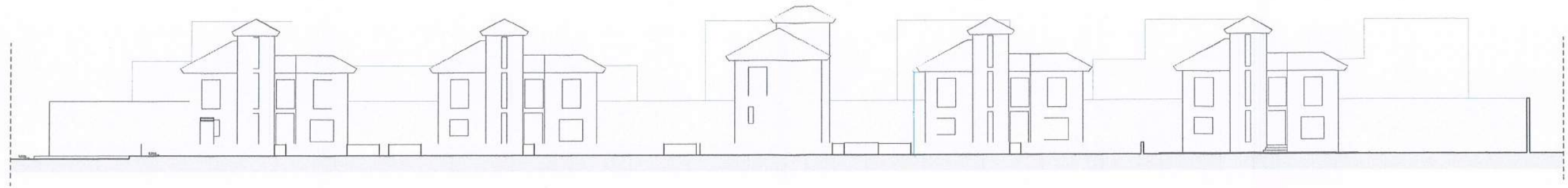
PGOU de Mazarrón		
CALIFICACION/ZONIFICACION: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISALDA (RUA)		
norma proyecto		
USO	uso principal	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
altura	número plantas	2 PLANTAS
	altura comisa	7,00m
situación	retranqueo fachada	8,00m
	findeza	5,00m
volumen	edificabilidad	0,54 m ² /m ²
	ocupación	30%
		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
		2 PLANTAS
		6,30m
		8,00m
		5,00m
		0,36 m ² /m ²
		17,85%

EDIFICABILIDAD: 6,36m ² /m ² (787,35 m ²)	OCUPACION: 17,85% (989,90 m ²)
Vivienda 1= 0,072m ² /m ² (157,47 m ²)	Vivienda 1= 3,59% (78 m ²)
Vivienda 2= 0,072m ² /m ² (157,47 m ²)	Vivienda 2= 3,59% (78 m ²)
Vivienda 3= 0,072m ² /m ² (157,47 m ²)	Vivienda 3= 3,59% (78 m ²)
Vivienda 4= 0,072m ² /m ² (157,47 m ²)	Vivienda 4= 3,59% (78 m ²)
Vivienda 5= 0,072m ² /m ² (157,47 m ²)	Vivienda 5= 3,59% (78 m ²)

En la zona del visl se han previsto cinco plazas de estacionamiento, una para cada vivienda planteada.

ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACIÓN DE VOLÚMENES Y DEFINICIÓN DE VIALES INTERIORES DE CARÁCTER PRIVADO_PARCELA CALLE ACONCAGUA, 30, URB. LA CUMBRE		promotor Construcciones Artesanas J. Romero e Hijo S.L.	
plano Alineaciones y Distribución de Volúmenes		situación calle Aconcagua 30, Urbanización La Cumbre, Puerto de Mazarrón	
nº 4	escala 1 300	fecha Abril 2017	pepa díaz calvo 606512526
		arquitecta pepadiazarquitecta@gmail.com	COAMUREGISTRO COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS Y ACREDITACION DE REGION DE MURCIA DOCUMENTOS PROFESIONALES MMPG 182495/16599 06/04/2017 Autores: JOSEFA DIAZ CALVO

El Colegio Acredita la firma digital de los autores
 El presente documento ha sido registrado y acreditado.



ESTUDIO DE DETALLE
DE ORDENACIÓN DE VOLÚMENES Y DEFINICIÓN DE VIALES INTERIORES DE
CARÁCTER PRIVADO_PARCELA CALLE ACONCAGUA, 30, URB. LA CUMBRE

promotor
Construcciones Artesanas J. Romero y Hijo S.L.

COAMUREGISTRO 06/04/2017
SELECCIÓN ORIGINAL DE Y ACREDITACIÓN DE 182495/16599
ARQUITECTOS MMPG
REGIÓN DE MURCIA DOCUMENTOS PROFESIONALES
Autor: JOSEFA DÍAZ CALVO

plano
Secciones Finca Resultante

situación
calle Aconcagua 30, Urbanización La Cumbre, Puerto de Mazarrón


nº
5

escala
1 300

fecha
Abril 2017

pepa díaz calvo
606512526

arquitecta
pepadiazarquitecta@gmail.com

 El Colegio Acredita la firma digital de los autores
El presente documento ha sido registrado y acreditado.

